



IREGISTRUOTA	
JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRE	
20	d.
m. <i>birželio 10</i>	
Kodas <i>29149740</i>	

2014 m. gegužės 31 d.
pakartotino bendrijos narių
susirinkimo
Protokolo priedas Nr. 4

SODININKŲ BENDRIJA „DVARČIONYS“ ĮSTATAI

I. Bendrosios nuostatos

1. Sodininkų bendrijos „DVARČIONYS“ įstatai (toliau - įstatai) nustato sodininkų bendrijos valdymą ir veiklą, reorganizaciją ir veiklos pabaigą, sodininkų bendrojo naudojamo turto valdymą, sodininkų bendrijos nario teises ir pareigas, sodo teritorijos ir sodų sklypų tvarkymo bei naudojimo reikalavimus, tiek, kiek jų nereguliuoja norminiai teisės aktai.

2. Sodininkų bendrija „DVARČIONYS“ (toliau - bendrija) yra atitinkamo administracinio vieneto bendruomenės dalis, visapusiškai plėtojanti mėgėjišką sodininkystę, puoselėjanti ir tausojanti gamtą ir kraštovaizdį.

3. Bendrija yra ribotos civilinės atsakomybės pelno nesiekiantis viešasis juridinis asmuo, kurio tikslas - įgyvendinti sodininkų bendrąsias teises ir pareigas, susijusias su mėgėjiško sodo teritorijos ir joje esančių bendrojo naudojimo objektų valdymu, priežiūra ir naudojimu.

4. Savo veikloje bendrija vadovaujasi Lietuvos Respublikos Konstitucija, LR Civiliniu kodeksu, Sodininkų bendrijos įstatymu, kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais ir šiais įstatais, bei bendrijos vidaus tvarkos taisyklėmis.

5. Bendrijos pavadinimas – sodininkų bendrija „DVARČIONYS“.

6. Bendrijos teisinė forma – bendrija.

7. Bendrija įsteigta neribotam laikui.

8. Bendrijos finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

9. Bendrija yra viešasis juridinis asmuo, turintis savo antspaudą, simboliką, atsiskaitomą ir užsienio valiutos sąskaitas.

10. Bendrija veikia vadovaudamasi savo narių solidarumo, lygiateisiškumo, demokratiškumo ir tarpusavio susitarimo bei pagalbos principais.

11. Skelbimai apie esminius Bendrijos įvykius skelbiami vietos laikraštyje (jeigu toks yra) ir dienraštyje „Lietuvos žinios“, taip pat bendrijos skelbimų lentose, internetiniame bendrijos tinklapyje adresu: www.sbdvarcionys.lt ir / arba, jei reikalauja teisės aktai, kitais būdais ir / ar kitose informacijos priemonėse.

II. Bendrijos pagrindiniai tikslai ir uždaviniai

12. Skatinti ir visapusiškai plėtoti mėgėjišką sodininkystę, puoselėti ir plėtoti mėgėjiško sodo teritorijos kraštovaizdį.

13. Atstovauti bendrijai vietos savivaldos ir valstybės institucijose bei įstaigose.

14. Tenkinti svarbiausius kultūrinius ir ūkinius bendrijos narių poreikis.
15. Kurti saugią ir patogią gyvenamąją aplinką.
16. Puoselėti dvasines vertybes.
17. Dalyvauti įvairių programų konkursuose.
18. Bendrija, siekdama užsibrėžtų tikslų, įgyvendina šiuos uždavinius:
 - 18.1. buria bendrijos narius bendrai veiklai;
 - 18.2. prižiūri bendrijos bendrojo naudojimo teritoriją, bendrijos vandenvietę ir bendrijos vandens tiekimo tinklus;
 - 18.3. organizuoja įvairius renginius;
 - 18.4. bendradarbiauja su panašiomis organizacijomis Lietuvoje ir užsienyje, kitomis visuomeninėmis politinėmis organizacijomis ir Lietuvos valstybės institucijomis;
 - 18.5. gina bendrijos narių teises.

III. Sodininkų bendrijos teisės ir pareigos

19. Bendrija gali turėti ir įgyti tik tokias civilines teises ir pareigas, kurios neprieštaruja įstatymams, bendrijos įstatams ir veiklos tikslams.
20. Bendrijai draudžiama:
 - 20.1. bendrijos pajamas skirti kitai, negu yra nustatyta bendrijos įstatuose, veiklai;
 - 20.2. neatlygintinai perduoti bendrijos turtą nuosavybėn, pagal patikėjimo ar panaudos sutartį bendrijos nariui ar kitam asmeniui;
 - 20.3. teikti paskolas, įkeisti savo turtą (išskyrus atvejus, kai turtas įkeičiamas savo prievolėms užtikrinti), garantuoti, laiduoti ar kitaip užtikrinti kitų asmenų prievolių įvykdymą;
 - 20.4. skolintis pinigų iš savo nario, ar kito asmens mokant palūkanas;
 - 20.5. būti neribotos civilinės atsakomybės juridinio asmens steigėja.

IV. Bendrijos organai

21. Bendrijos organai yra:
 - 21.1. bendrijos narių susirinkimas;
 - 21.2. bendrijos valdymo organas - bendrijos valdyba;
22. Bendrijos priežiūros organas - revizijos komisija.
23. Bendrija įgyja civilines teises, prisiima pareigas ir jas įgyvendina per savo valdymo organus.

V. Bendrijos narių susirinkimas

24. Bendrijos narių susirinkimas turi išimtinę teisę:
 - 24.1. keisti bendrijos įstatus, keisti bendrijos buveinę;
 - 24.2. iš bendrijos narių rinkti ir atšaukti bendrijos valdybos narius, iš jos narių rinkti valdybos pirmininką bei tvirtinti valdybos darbo reglamentą;

24.3. nustatyti bendrijos ūkinės veiklos organizavimo ir valdymo tvarką ir su tuo susijusius įgaliojimus valdymo organui, taip pat jų darbo apmokėjimo sąlygas, samdomų darbuotojų skaičių ir jų darbo apmokėjimo tvarką arba sutarčių su mėgėjiškų sodų teritorijos priežiūros ir administravimo paslaugas teikiančiomis įmonėmis ar asmenimis sudarymo sąlygas;

24.4. iš bendrijos narių rinkti revizijos komisiją bei jos pirmininką (revizorių) ir tvirtinti jos darbo reglamentą. Esant reikalui, rinkti ir atšaukti audito įmonę, nustatyti audito paslaugų apmokėjimo sąlygas;

24.5. tvirtinti bendrijos metinę pajamų ir išlaidų sąmatą, bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo (remonto ar rekonstrukcijos) ar modernizavimo metinį bei ilgalaikį planą, lėšų įstatymuose ir kituose teisės aktuose nurodytiems privalomiesiems statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimams įgyvendinti kaupimo tvarką;

24.6. vertinti bendrijos valdymo organo veiklą, tvirtinti metinę bendrijos ūkinės ir finansinės veiklos ataskaitą ir revizijos komisijos (revizoriaus) ar audito išvadas apie bendrijos finansinę veiklą;

24.7. spręsti bendrijos narių skatinimo, drausminimo ir šalinimo iš bendrijos klausimus;

24.8. nustatyti disponavimo bendrijos turtu ir lėšomis tvarką, spręsti lėšų skolinimosi bei pajamų paskirstymo klausimus;

24.9. nustatyti ir tvirtinti mėgėjiškų sodų teritorijos vidaus tvarkos ir bendrojo naudojimo turto priežiūros taisykles;

24.10. spręsti klausimus dėl bendrijos stojimo į susivienijimus ir draugijas, išstojimo iš jų;

24.11. priimti sprendimą dėl bendrijos reorganizavimo ir patvirtinti reorganizavimo sąlygas;

24.12. priimti sprendimą pertvarkyti bendriją;

24.13. priimti sprendimą likviduoti bendriją, atšaukti bendrijos likvidavimą, išskyrus Sodininkų Bendrijų Įstatyme numatytas išimtis;

24.14. rinkti ir atšaukti bendrijos likvidatorių, išskyrus Sodininkų Bendrijų Įstatyme numatytas išimtis.

25. Bendrijos narių susirinkimas gali priimti sprendimus ir kitais pagal bendrijos įstatus jo kompetencijai priskirtais klausimais.

26. Bendrijos narių susirinkimas neturi teisės pavesti kitiems bendrijos organams spręsti jo kompetencijai priskirtų klausimų.

27. Bendrijos narių susirinkimo sprendimai priimami paprasta dalyvaujančių susirinkime narių balsų dauguma, išskyrus tuos atvejus, kai LR Sodininkų bendrijų įstatymas nustato kitaip.

28. Balsavimas bendrijos narių susirinkime yra atviras. Slaptas balsavimas yra privalomas visiems nariams dėl klausimų, dėl kurių nors vienas narys pageidauja slapto balsavimo ir tam pritaria ne mažiau kaip 1/10 susirinkime dalyvaujančių bendrijos narių.

29. Bendrijos nariai dėl susirinkimuose svarstomų klausimų gali balsuoti iš anksto raštu LR Sodininkų bendrijų įstatymo nustatyta tvarka.

VI. Susirinkimų šaukimo ir organizavimo tvarka

30. Bendrijos narių susirinkimo sušaukimo iniciatyvos teisę turi bendrijos valdyba bei 1/10 bendrijos narių.
31. Bendrijos narių susirinkimas šaukiamas bendrijos valdybos sprendimu.
32. Bendrijos narių susirinkimo šaukimo iniciatoriai valdybai pateikia paraišką. Joje turi būti nurodytos susirinkimo sušaukimo priežastys ir tikslai, pateikti pasiūlymai dėl susirinkimo darbotvarkės, vietos ir datos, siūlomų sprendimų projektai. Bendrijos narių susirinkimas turi įvykti ne vėliau kaip per 1 mėnesį nuo paraiškos gavimo dienos.
33. Jeigu bendrijos valdyba nepriėmė sprendimo sušaukti bendrijos narių susirinkimą per mėnesį nuo 32 dalyje nurodytos paraiškos gavimo dienos, narių susirinkimas gali būti sušaukiamas daugiau kaip 1/10 bendrijos narių, revizijos komisijos (revizoriaus) sprendimu.
34. Eilinis bendrijos narių susirinkimas turi būti šaukiamas kasmet ne vėliau kaip per 5 mėnesius po finansinių metų pabaigos.
35. Neeiliniai narių susirinkimai šaukiami bendrijos valdybos iniciatyva arba ne mažiau kaip 1/10 bendrijos narių iniciatyva.
36. Bendrijos valdyba ar nariai, priėmę sprendimą sušaukti narių susirinkimą turi ne vėliau kaip prieš dvi savaites iki susirinkimo dienos LR Sodininkų bendrijų įstatymo nustatyta tvarka pranešti bendrijos nariams apie narių susirinkimo sušaukimą ir nurodyti susirinkimo datą, vietą bei pateikti susirinkimo darbotvarkę.
37. Jei susirinkimo darbotvarkėje numatyta rinkti ar atšaukti valdybą, pakeisti bendrijos įstatus, svarstyti lėšų skolinimosi, bendrijos reorganizavimo, pertvarkymo ir likvidavimo klausimus, apie bendrijos narių susirinkimo sušaukimą kiekvienam bendrijos nariui turi būti pranešama raštu - registruotu laišku arba pasirašytinai ar kita Sodininkų bendrijų įstatymu nustatyta tvarka.
38. Kiekvienas bendrijos narių susirinkimas turi išrinkti susirinkimo pirmininką ir sekretorių.
39. Bendrijos narių susirinkime dalyvaujantys nariai registruojami pasirašytinai susirinkimo dalyvių sąrašė. Narys, dalyvaujantis bendrijos narių susirinkime ir turintis teisę balsuoti, turi pateikti asmens tapatybę liudijantį dokumentą. Asmuo, nesantis bendrijos nariu, taip pat turi pateikti ir dokumentą, patvirtinantį jo teisę balsuoti narių susirinkime. Narių registravimo sąrašę pasirašo bendrijos narių susirinkimo pirmininkas ir sekretorius. Registravimo sąrašė turi būti nurodyti nariai, jau balsavę raštu. Vienas įgaliotas asmuo gali atstovauti vienam bendrijos nariui. Balsavimo teisės perleidimo sutartyje bendrijos narys ir jo įgaliotas asmuo turi nustatyti balsavimo teisės įgyvendinimo tvarką ir būdus. Įgaliotas asmuo, dalyvaudamas bendrijos narių susirinkime, atstovauja bendrijos nariui, kuris yra jam perleidęs savo balsavimo teisę ir pats nedalyvauja bendrijos narių susirinkime. Įgaliotas asmuo balsavimo teisės perleidimo sutartį ne vėliau kaip prieš 2 dienas iki susirinkimo dienos privalo pateikti sodininkų bendrijos valdybos pirmininkui. Šiuo atveju laikoma, kad bendrijos narių susirinkime dalyvauja visi atstovaujami nariai. Balsavimo

teisės perleidimo sutarties notaras netvirtina, išskyrus atvejus, kai balsuojama dėl valdymo organo rinkimo ar atšaukimo, bendrijos įstatų pakeitimo, lėšų skolinimosi, bendrijos reorganizavimo, pertvarkymo ir likvidavimo.

40. Bendrijos narių susirinkimas gali priimti sprendimus ir laikomas įvykusi, kai jame dalyvauja ne mažiau kaip 1/2 bendrijos narių. Jeigu kvorumo nėra, narių susirinkimas laikomas neįvykusi ir ne anksčiau nei po 14 dienų turi būti sušauktas pakartotinis narių susirinkimas, turintis teisę priimti sprendimus pagal neįvykusio susirinkimo darbotvarkę. Pakartotinam susirinkimui netaikomas kvorumo reikalavimas.

41. Bendrijos narių susirinkimai turi būti protokoluojami. Protokolas gali būti nerašomas, kai priimtus sprendimus bendrijos narių susirinkimo metu pasirašo visi susirinkime dalyvavę bendrijos nariai.

42. Protokolą pasirašo bendrijos narių susirinkimo pirmininkas ir sekretorius. Kartu gali pasirašyti ir bendrijos narių susirinkimo įgalioti asmenys.

43. Protokolas turi būti surašytas ir pasirašytas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo bendrijos susirinkimo dienos. Prie bendrijos narių susirinkimo protokolo turi būti pridedama: bendrijos narių susirinkime dalyvavusių narių registracijos sąrašas; įgaliojimai ir kiti dokumentai, patvirtinantys asmenų teisę balsuoti; dokumentai, patvirtinantys, kad nariams buvo pranešta apie narių susirinkimo sušaukimą; pastabos dėl protokolo ir protokolą pasirašiusių asmenų išvada dėl šių pastabų.

VII. Bendrijos valdymo organas

44. Bendrijos valdymo organo (toliau – Valdybos) narius iš bendrijos narių renka narių susirinkimas 3 metų laikotarpiui. Valdybos narių kadencijų skaičius neribojamas.

45. Bendrijos valdybą sudaro 5 nariai.

46. Bendrijos valdyba veikia pagal bendrijos narių susirinkimo patvirtintą valdybos darbo reglamentą. Bendrijos valdybos veiklai vadovauja jos pirmininkas.

47. Pirmininką iš valdybos narių renka bendrijos narių susirinkimas.

48. Valdybos pirmininku, tas pats valdybos narys, gali būti ne daugiau kaip dvi kadencijas iš eilės.

49. Bendrijos valdybos sprendimai priimami posėdžiuose. Posėdžių šaukimo iniciatyvos teisę turi kiekvienas valdybos narys. Valdybos posėdis laikomas įvykusi, kai jame dalyvauja daugiau kaip 2/3 valdybos narių. Balsavimo metu kiekvienas bendrijos valdybos narys turi vieną balsą. Valdybos narys neturi teisės balsuoti, kai valdybos posėdyje sprendžiamas su jo veikla valdyboje susijęs ar jo atsakomybės klausimas. Valdybos sprendimas laikomas priimtu, kai už jį balsuoja daugiau kaip pusė valdybos narių. Jei bendrijos valdybos narių balsai „už“ ir „prieš“ pasiskirsto po lygiai, lemia bendrijos valdybos pirmininko balsas. Valdybos posėdžiai turi būti protokoluojami, išskyrus, kai sprendimą pasirašo visi valdybos nariai.

50. Ne vėliau kaip likus 10 dienų iki bendrijos narių susirinkimo bendrijos valdymo organas privalo parengti bendrijos veiklos ataskaitą. Joje turi būti bendrijos veiklos per

ataskaitinius finansinius metus apžvalga, svarbiausi įvykai bendrijoje einamaisiais finansiniais metais iki eilinio narių susirinkimo, bendrijos veiklos planai ir prognozės. Bendrijos įstatuose gali būti nustatyta ir daugiau reikalavimų bendrijos veiklos ataskaitai.

VIII. Bendrijos valdymo organo kompetencija ir atsakomybė

51. Bendrijos valdymo organas organizuoja bendrijos veiklą, priima į darbą ir atleidžia darbuotojus, sudaro ir nutraukia su jais darbo sutartis. Bendrijos valdymo organas veikia bendrijos vardu santykiuose su kitais asmenimis ir turi teisę sudaryti sandorius. Šiame punkte nurodytus sandorius bendrijos valdymo organas gali sudaryti, kai yra narių susirinkimo sprendimas dėl jų sudarymo. Kiekvienas iš bendrijos valdybos narių, įgyvendindamas priimtus sprendimus, turi teisę veikti Bendrijos vardu santykiuose su trečiaisiais asmenimis.

52. Bendrijos valdymo organas vykdo:

53.1. bendrijos veiklos organizavimą ir jos įstatų įgyvendinimą;

53.2. bendrijos metinės pajamų ir išlaidų sąmatos, bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo (remonto, rekonstrukcijos) ar modernizavimo metinio bei ilgalaikio plano įgyvendinimą taip pat metinės finansinės atskaitomybės sudarymą ir pateikimą bendrijos narių susirinkimui;

52.3. bendrijos bendrojo naudojimo turto ir objektų registravimo knygos, jų techninių ir juridinių dokumentų tvarkymą ir saugojimą;

52.4. informacijos ir dokumentų pateikimą narių susirinkimui šio Įstatymo nustatytais atvejais ir narių prašymu;

52.5. bendrijos dokumentų ir duomenų pateikimą juridinių asmenų registru;

52.6. nurodytos informacijos viešą paskelbimą;

52.7. informacijos pateikimą bendrijos nariams;

52.8. vadovaudamasis galiojančiais teisės aktais atlieka dokumentų derinimą, tvirtinimą, išdavimą sodo sklypų savininkams, kurie neturi jokių įsiskolinimų bendrijai;

52.9. tvirtina ne bendrijos narius, kurie sumokėjo susirinkimo patvirtintą stojamąjį mokestį, bendrijos nariais.

52.10. kitas teisės aktuose nustatytas pareigas.

53. Bendrijos valdymo organas nagrinėja bendrijos narių pareiškimus, prašymus ir skundus, per vieną mėnesį pateikia atsakymą.

54. Bendrijos valdymo organas turi užtikrinti, kad revizijos komisijai ar auditoriui būtų pateikti visi sutartyje su audito įmone nurodytam patikrinimui reikalingi bendrijos dokumentai.

55. Bendrijos valdymo organų narių, nevykdančių arba netinkamai vykdančių pareigas, atsakomybę nustato Civilinis kodeksas ir kiti įstatymai.

56. Bendrijos valdybos nariai už nuostolius, patirtus dėl valdybos sprendimų, priimtų pažeidžiant bendrijos įstatus, šį ir kitus Lietuvos Respublikos įstatymus, bendrijai atsako solidariai. Bendrijos valdybos narys, balsavęs prieš tokį sprendimą arba nedalyvavęs valdybos posėdyje ir per 7 dienas

po to, kai sužinojo ar turėjo sužinoti apie priimtą sprendimą, įteikė bendrijos valdybos pirmininkui rašytinį protestą, atleidžiamas nuo pareigos atlyginti nuostolius.

IX. Veiklos kontrolė

57. Bendrijos finansinę veiklą kontroliuoja revizijos komisija. Revizijos komisijos nariai ir jos pirmininkas renkami narių susirinkime 3 metų kadencijai. Revizijos komisiją sudaro 3 nariai.
58. Revizijos komisijos darbo tvarką nustato jos darbo reglamentas.
59. Revizijos komisijos nariu negali būti bendrijos valdymo organo nariai, jų sutuoktiniai ar sugyventiniai, kai partnerystė įregistruota įstatymų nustatyta tvarka, ir asmenys, kuriuos su valdybos nariais sieja artimi giminystės ar svainystės ryšiai (tėvai (tėviai), vaikai (įvaikiai), broliai, seserys, taip pat sutuoktinių ar sugyventinių broliai, seserys, tėvai ir vaikai).
60. Bendrijos finansinę veiklą gali kontroliuoti bendrijos narių susirinkimo išrinkta audito įmonė.
61. Revizijos komisija:
- 61.1. tikrina bendrijos finansinę veiklą;
- 61.2. informuoja bendrijos narių susirinkimą, bendrijos valdymo organą apie bendrijos veiklos pažeidimus;
- 61.3. finansiniams metams pasibaigus, narių susirinkimui pateikia išvadą dėl bendrijos metinės finansinės atskaitomybės;
- 61.4. privalo atlikti neeilinį finansinės veiklos patikrinimą, jei to reikalauja ne mažiau kaip 1/4 bendrijos narių, ir ataskaitą pateikti bendrijos narių susirinkimui.

X. Bendrijos ir jos narių teisės ir pareigos

62. Bendrijos nariu gali būti mėgėjiškų sodų teritorijos, kurioje įsteigta bendrija, sodininkas. Jei mėgėjiško sodo teritorijoje esantį žemės sklypą nuosavybės ar kitomis teisėmis valdo keli fiziniai asmenys (sodininkai), bendrijos nariu gali būti tik vienas iš jų.
63. Bendrijos nario teises ir pareigas sodininkas įgyja nuo įstojimo į Bendriją dienos, išskyrus atvejus, kai sodininkai nariais tampa nuo Bendrijos įregistravimo. Prašymas stoti į Bendriją paduodamas Bendrijos valdybai. Stojantis į Bendriją sodininkas privalo sumokėti Bendrijos narių susirinkimo nustatyta tvarka ir nustatyto dydžio stojamąjį nario mokestį. Sodininko pareiškimas yra svarstomas artimiausiame, po prašymo padavimo dienos, Bendrijos valdybos susirinkime. Sprendimas dėl narystės priimamas paprasta balsų dauguma. Priimti į Bendriją nariai registruojami sodininkų registravimo knygoje.
64. Bendrijos buveinėje turi būti narių registravimo knyga, kurioje registruojami visi sodininkai. Joje turi būti nurodyta sodininko vardas ir pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta, telefonas, sklypo valdymo teisės pagrindas, sodo sklypo įsigijimo data, plotas ir adresas (sklypo numeris), įstojimo į Bendrijos narius data, išstojimo (pašalinimo) iš Bendrijos narių data, išregistravimo iš sodininkų data. Su šia registravimo knyga turi teisę susipažinti kiekvienas bendrijos narys.
65. Narystė bendrijoje pasibaigia nariui mirus, nariui netekus nuosavybės ar kitų teisių, kurių pagrindu

valdė mėgejiško sodo teritorijoje esantį sodo sklypą, nariui išstojus iš bendrijos ar bendrijai jį pašalinus iš jos bei bendriją likvidavus. Bendrijos narys gali būti pašalinamas iš Bendrijos narių susirinkimo sprendimu, kai Bendrijos narys pažeidžia šiuos įstatus, Bendrijos nustatytas vidaus tvarkos taisykles, nevykdo savo pareigų ir prievolių ar grubiai pažeidžia Bendrijos teisėtus interesus. Už visas paslaugas ir naudojimąsi bendrojo naudojimo objektais ne Bendrijos nariai atsiskaito pagal Bendrijos pateiktas sąskaitas. Išstojusiems ar pašalintiems iš Bendrijos asmenims jų sumokėti nario mokesčiai, kiti piniginiai ar nepiniginiai įnašai negražinami ir nekompensuojami.

66. Bendrijos nariui gali būti išduodamas bendrijos visuotinio narių susirinkimo nustatytos formos bendrijos nario pažymėjimas.

67. Bendrijos bendrojo naudojimo objektų atnaujinimui (remontui ar rekonstrukcijai) ar modernizavimui, taip pat lėšų įstatymuose ir kituose teisės aktuose nurodytiems privalomiesiems statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimams įgyvendinti, taip pat su ilgalaike Bendrijos veikla susijusiems projektams įgyvendinti, reikalingų kaupiamųjų ir tikslinių lėšų kaupimo ir mokėjimo tvarka turi būti numatyta metiniuose ir ilgalaikiuose Bendrijos planuose, kuriuos tvirtina Bendrijos narių susirinkimas.

68. Tikslinės, kaupiamosios ir kitos įmokos, susijusios su Bendrijos veikla, nustatomos vadovaujantis Bendrijos metine pajamų ir išlaidų sąmata bei ilgalaikiu bendrojo naudojimo projektų atnaujinimo (remonto ar rekonstrukcijos) ar modernizavimo planu, kurį tvirtina Bendrijos narių susirinkimas.

69. Bendrijos valdybos organizuojamuose bendrojo naudojimo teritorijos tvarkymo ar kituos darbuose (talkose) turi dalyvauti visi Bendrijos nariai. Jei Bendrijos narys negali tokiose talkose dalyvauti, jis privalo įmokėti į Bendrijos sąskaitą Bendrijos narių susirinkimo nustatytą piniginį įnašą, kuris panaudojamas samdomų darbuotojų darbui apmokėti. Bendrijos valdyba privalo apskaityti talkose dirbančių Bendrijos narių ir jo šeimos narių darbo sąnaudas ir šias sąnaudas užskaityti kaip įnašą Bendrijos narių susirinkimo patvirtinta tvarka.

XI. Bendrijos nario teisės ir pareigos

70. Bendrijos nario teises ir pareigas nustato Sodininkų Bendrijų Įstatymas ir kiti teisės aktai, taip pat šie bendrijos įstatai.

71. Bendrijos narys turi šias teises:

71.1. dalyvauti ir balsuoti bendrijos narių susirinkime, rinkti ir būti išrinktas bendrijos valdymo organo nariu, revizijos komisijos nariu;

71.2. reikalauti, kad bendrijos valdymas ir bendrosios dalinės nuosavybės teise valdomų bendrojo naudojimo objektų naudojimas bei priežiūra atitiktų visų bendrijos narių bendrąsias teises ir teisėtus interesus;

71.3. imtis būtinų priemonių, kad būtų išvengta žalos ar pašalinta grėsmė bendrojo naudojimo ir individualiems objektams, ir reikalauti padarytus nuostolius atlyginti;

71.4. pateikęs bendrijos nario pažymėjimą, viešosios prekybos vietose (turgavietėse, mugėse,

prekybos paviljonuose ir kt.) teisės aktų nustatyta tvarka parduoti sodo sklype išaugintą mėgėjiškos sodininkystės produkciją;

71.5. susipažinti su bendrijos dokumentais ir gauti visą bendrijos turimą informaciją apie jos veiklą;

71.6. įgyvendinti kitas įstatymų nustatytas teises;

71.7. kitas bendrijos įstatuose nustatytas neturtines teises;

71.8. išstoti iš bendrijos;

71.9. narys, jo šeimos nariai turi teisę naudotis bendrijos bendrojo naudojimo objektais pagal jų funkcinę paskirtį, nepažeisdami kitų mėgėjiškų sodų teritorijos sodininkų, jų šeimos narių teisių bei teisėtų interesų;

72. Bendrijos narys turi šias pareigas:

72.1. laikytis bendrijos įstatų, vykdyti bendrijos narių susirinkimo, bendrijos valdymo organo sprendimus;

72.2. tinkamai naudoti ir prižiūrėti nuosavybės ar kitos teisės pagrindu valdomą sodo sklypą, nedarant žalos kaimyninių sklypų naudotojams ir aplinkai;

72.3. tausoti bendrijos turtą ir bendrojo naudojimo objektus, laikytis mėgėjiško sodo teritorijos vidaus tvarkos taisyklių, užtikrinti, kad šių taisyklių laikytusi jo šeimos nariai ar kiti teisėti jo turto naudotojai;

72.4. nustatyta tvarka atsiskaityti už jam teikiamas paslaugas, mokėti bendrijos nustatytas įmokas;

72.5. apmokėti bendrijos nustatytas išlaidas, susijusias su mėgėjiškų sodų teritorijos bendrojo naudojimo objektų valdymu, priežiūra, remontu ar tvarkymu, pagal įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, taip pat bendrojo naudojimo žemės naudojimu ir priežiūra, atsižvelgiant į sklypo dydį, jeigu įstatymais nenustatyta kitaip;

72.6. dalyvauti bendrijos valdymo organo organizuojamose talkose ir kituose bendrojo naudojimo objektų priežiūros darbuose visuotinio narių susirinkimo nustatyta tvarka ir sąlygomis;

72.7. be bendrijos valdymo organo leidimo savavališkai nereguliuoti, nekeisti, neremontuoti mėgėjiškų sodų teritorijos bendrosios inžinerinės įrangos, bendrųjų konstrukcijų, bendrojo naudojimo objektų;

72.8. ūkinę komercinę veiklą sodo teritorijoje vykdyti vadovaujantis teisės aktų nustatytais reikalavimais ir tvarka, turint visus tam reikalingus leidimus ir licencijas;

72.9. perleisdamas nuosavybės teise jam priklausančią sodo sklypą, atsiskaityti su bendrija pagal visas savo prievoles;

72.10. ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki nuosavybės teise jam priklausančio sodo sklypo perleidimo, pranešti bendrijos valdymo organui apie numatomą sudaryti perleidimo sandorį ir išstojimą iš bendrijos.

XII. Bendrijos teritorijoje nuosavybės teise priklausančio sodo sklypo su jame esančiu turtu savininko / savininkų ne bendrijos nario (-ių) teisės ir pareigos

73. Ne Bendrijos nario teises ir pareigas nustato Sodininkų Bendrijų Įstatymas ir kiti teisės aktai, taip pat šie bendrijos įstatai.

74. Ne Bendrijos narys turi šias teises:

74.1. imtis būtinų priemonių, kad būtų išvengta žalos ar pašalinta grėsmė bendrojo naudojimo ir individualiems objektams, ir reikalauti padarytus nuostolius atlyginti;

74.1. įgyvendinti kitas įstatymų nustatytas teises;

74.2. kitas bendrijos įstatuose nustatytas neturtines teises;

74.3. įstoti į bendriją;

74.4. ne narys, jo šeimos nariai turi teisę, naudotis bendrijos bendrojo naudojimo objektais pagal jų funkcinę paskirtį, nepažeisdami kitų mėgėjiškų sodų teritorijos sodininkų, jų šeimos narių teisių bei teisėtų interesų;

75. Ne Bendrijos narys turi šias pareigas:

75.1. laikytis bendrijos įstatų, vykdyti bendrijos narių susirinkimo, bendrijos valdymo organo sprendimus;

75.2. įsigiję žemės sklypą ir nepageidaujantys tapti bendrijos nariais, išstoję iš bendrijos arba iš jos pašalinti, taip pat juridiniai asmenys, kurie įsigyję žemės sklypą mėgėjų sodo teritorijoje, už visas paslaugas ir naudojimąsi bendrojo naudojimo objektais atsiskaito pagal bendrijos pateiktas sąskaitas;

75.3. tinkamai naudoti ir prižiūrėti nuosavybės ar kitos teisės pagrindu valdomą sodo sklypą, nedarant žalos kaimyninių sklypų naudotojams ir aplinkai;

75.4. tausoti bendrijos turtą ir bendrojo naudojimo objektus, laikytis mėgėjiško sodo teritorijos vidaus tvarkos taisyklių, užtikrinti, kad šių taisyklių laikytųsi jo šeimos nariai ar kiti teisėti jo turto naudotojai;

75.5. atsiskaityti už jam teikiamas paslaugas, mokėti bendrijos susirinkimo nustatytas įmokas;

75.6. apmokėti bendrijos susirinkimo nustatytas išlaidas, susijusias su mėgėjiškų sodų teritorijos bendrojo naudojimo objektų valdymu, priežiūra, remontu ar tvarkymu, pagal įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, taip pat bendrojo naudojimo žemės naudojimu ir priežiūra, bendrijos veiklos administravimu, atsižvelgiant į sklypo dydį, jeigu įstatymais nenustatyta kitaip;

75.7. dalyvauti bendrijos valdymo organo organizuojamose talkose ir kituose bendrojo naudojimo objektų priežiūros darbuose visuotinio narių susirinkimo nustatyta tvarka ir sąlygomis;

75.8. be bendrijos valdymo organo ar jo įgalioto asmens leidimo savavališkai nereguluoti, nekeisti, neremontuoti mėgėjiškų sodų teritorijos bendrosios inžinerinės įrangos, bendrųjų konstrukcijų, bendrojo naudojimo objektų;

75.9. ūkinę komercinę veiklą sodo teritorijoje vykdyti vadovaujantis teisės aktų nustatytais reikalavimais ir tvarka, turint visus tam reikalingus leidimus ir licencijas;

75.10. perleisdamas nuosavybės teise jam priklausančią sodo sklypą, atsiskaityti su bendrija pagal visas savo prievoleles;

75.11. ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki nuosavybės teise jam priklausančio sodo sklypo perleidimo, pranešti bendrijos valdymo organui apie numatomą sudaryti perleidimo sandorį.

XIII. Bendrijos turtas ir pajamos

76. Bendrijos turtą sudaro kilnojamasis ir nekilnojamasis turtas įgytas už bendrijos lėšas, dovanotas ar koku nors kitu būdu įgytas turtas. Bendrijos turtas valdomas, naudojamas, juo disponuojama įstatymų ir bendrijos įstatų nustatyta tvarka.

77. Bendrijos pajamas sudaro:

77.1. bendrijos narių, kitų sodininkų gyvenančių bendrijos teritorijoje sumokėti mokesčiai ir tiksliniai įnašai;

77.2. pajamos iš bendrijos turto;

77.3. iš bendrijos veiklos gautos pajamos;

77.4. valstybės ar savivaldybės tikslinės paskirties lėšos;

77.5. fizinių ar juridinių asmenų negražintinai perduoti pinigai ir kitas turtas;

77.6. kitos teisėtai įgytos pajamos, gauta parama.

78. Narių mokesčiai mokami pinigais. Tiksliniai įnašai gali būti piniginiai ir nepiniginiai. Nepiniginiais įnašais gali būti darbai ir paslaugos. Nepiniginiai įnašai įvertinami Bendrijos valdybos sudarytos komisijos. Komisijos posėdžiai protokoluojami ir pagal komisijos įvertinimą valdyba priima sprendimą užskaityti įnašus.

79. Bendrijos pajamų apskaita tvarkoma vadovaujantis Buhalterinės apskaitos įstatymu.

XIV. Bendrijos įstatų keitimo tvarka

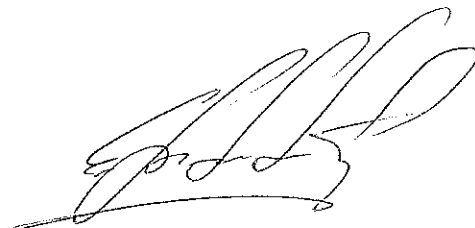
80. Bendrijos įstatai keičiami visuotiniame bendrijos narių susirinkime, 2/3 susirinkime dalyvaujančių narių balsų dauguma.

XV. Bendrijos reorganizavimas ar likvidavimas

81. Bendrija reorganizuojama, likviduojama ir pertvarkoma LR Civilinio kodekso nustatyta tvarka.

Įstatai pasirašyti 2014 m. gegužės 31 d.

Susirinkimo įgaliotas asmuo



Ernestas Subačius



Summe notary antspaudu
patvirtinta lapu