

2014 m. gegužės 31 d.  
pakartotino bendrijos narių  
susirinkimo  
protokolo priedas Nr.5

## SODININKŲ BENDRIJOS „DVARČIONYS“ VIDAUS TVARKOS TAISYKLĖS

### I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Sodininkų bendrijos „Dvarčionys“ (toliau – bendrija) vidaus tvarkos taisyklės (toliau – taisyklės) nustato vidaus tvarką, sodininko pareigas, atsakomybę, teises, bendrojo naudojimo objektų valdymo ir priežiūros reikalavimus, statinių statymo ir sodų sklypų tvarkymo reikalavimus, atliekų tvarkymo. Taisyklės surašytos remiantis bendrijos įstatais ir Lietuvos Respublikos Sodininkų bendrijos įstatymu (Žin., 2004, Nr. 4-40).
2. Bendrijos taisyklės taikomos visiems bendrijoje gyvenantiems ir bendrijos bendrojo naudojimo objektus naudojančioms asmenims.
3. Bendrija veikia vadovaudamasi savo narių solidarumo, lygiateisiškumo, demokratiškumo ir tarpusavio susitarimo bei pagalbos principais.
4. **Bendrija** yra ribotos civilinės atsakomybės pelno nesiekiantis viešasis juridinis asmuo, kurio tikslas – įgyvendinti sodininkų bendrąsias teises ir pareigas, susijusias su mėgėjiško sodo teritorijos ir joje esančių bendrojo naudojimo objektų valdymu, priežiūra ir naudojimu.
5. **Mėgėjų sodininkystė** – veikla turint tikslą sodo sklype susikurti aktyvaus poilsio ir gyvenimo sąlygas, išsiauginti ar pasigaminti žemės ūkio produktų (vaisių, uogų, daržovių, gėlių, bitininkystės ir kitų produktų), taip pat tvarkyti kraštovaizdį ir naudotis juo rekreacijai, puoselėti ir tausoti jo išteklius.
6. **Sodininkas** – fizinis asmuo, nuosavybės ar kitomis teisėmis valdomame žemės sklype užsiimantis mėgėjų sodininkyste.
7. **Netesybos** – tai įstatymų, sutarties ar teismo nustatyta pinigų suma, kurią skolininkas privalo sumokėti kreditoriui, jeigu prievolė neįvykdyta arba netinkamai įvykdyta (bauda, delspinigiai).
8. Bendrija savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos Sodininkų bendrijų įstatymu, Lietuvos Respublikos Žemės įstatymu, Lietuvos Respublikos Žemės mokesčio įstatymu, Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu, Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymu, Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos Administracinių teisės pažeidimų kodeksu, Lietuvos Respublikos Darbo kodeksu, Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimais, kitais įstatymais, teisės aktais, statybu standartais, Bendrijos įstatais (toliau - įstatai), šiomis taisyklėmis.

### II. VIDAUS ORGANIZACINĖ TVARKA

9. Bendrijos veiklai vadovauja 5 narių Bendrijos valdyba, kuri priima sprendimus visais klausimais, susijusiais su kasdieniais organizaciniais bendrijos ūkinės ir socialinės veiklos klausimais bei problemų sprendimu.
10. Bendrijos valdyba savo veikloje vadovaujasi bendrijos įstatais, patvirtintais Visuotiniame Bendrijos susirinkime 2014 m. gegužės 31 d. bei įregistruotais Juridinių asmenų registre.

### III. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

11. Bendrijos valdyba pagal bendrijos žemės generalinį planą organizuoja sodo aikštelių, kelių, takų, narių sklypų ribų ir kitų projekte numatytų objektų atžymėjimus. Šių ribų privalo laikytis visi asmenys, turintys žemės sklypus bendrijoje nuosavybės teisėmis (toliau – sodininkas).
12. Sodininkai privalo tvarkyti savo individualius žemės sklypus, o taip pat dalyvauti tvarkant

Bendrijos bendrojo naudojimo aikšteles, kelius, takus, kad jie nebūtų teršiami ir niokojami.

13. Kiekvieno sklypo savininkas privalo turėti prie namo (nesant namo, prie kito laikino statinio) pritvirtintą namo numerį, kuris būtų aiškiai matomas.

14. Bendrijos valdyba turi užtikrinti, kad prie įvažiavimų į bendrijos sodų teritoriją būtų tvarkingos informacinės - skelbimų lentos su bendrijos pavadinimu, sklypų schemomis, sklypų numeriais.

15. Bendrijos nariai tarpusavio bendravime laikosi tarpusavio supratimo, pagarbos ir draugiškumo normų, geranoriškai sprendami kylančias problemas ir nesutarimus.

16. Sodininkai gali užsiimti tik tokia veikla, kuri atitinka mėgėjiškos sodininkystės tikslus, t.y. auginti daržoves, vaisius, gėles ir kitus dekoratyvinius augalus, ilsėtis ir sportuoti.

17. Sodininkai privalo rūpintis gamtos apsauga, laikytis įstatymų ir kitų aplinkos apsaugos reikalavimų. Saugoti ir prižiūrėti bendrojo naudojimo plotuose augančius medžius ir krūmus bei kitą augaliją, globoti gyvūniją.

18. Bendrijos bendro naudojimo plotai tvarkomi visuomeninėmis talkomis, kuriose visų bendrijos narių dalyvavimas privalomas. Jeigu sodininkai negali tokiose talkose dalyvauti, jie gali vėliau atlikti savo prievolės arba įmokėti į bendrijos sąskaitą, bendrijos narių susirinkimo nustatytą piniginių įnašą, kuris panaudojamas samdomų darbuotojų darbui apmokėti.

19. Bendrijos sodo teritorijoje nustatomas ramybės laikas nuo 22 val. iki 7 val. ryto. Ramybės metu draudžiama triukšmauti, važinėti didelį triukšmą skleidžiančiomis transporto priemonėmis ar kitaip trikdyti sodininkų ramybę.

20. Siekiant įgyvendinti bendrijos veiklos tikslus kuriais siekiama tobulinti ir plėtoti mėgėjišką sodininkystę gali būti organizuojamos geriausiai tvarkomų pavyzdinių sodų sklypų apžiūros ir konkursai. Konkursams ir apžiūroms organizuoti valdymo organas sudaro vertinimo komisiją bei patvirtina konkurso ar apžiūros nuostatus. Komisija įvertina visus gerai besitvarkančius sklypus ir išrenka geriausius. Konkurse ar apžiūroje dalyvauja visi sodo sklypai.

#### **IV. MĖGĖJIŠKO SODO TERITORIJA IR JOS TVARKYMO REIKALAVIMAI**

21. Bendrijos teritoriją sudaro sodininkų naudojama nuosavybės ar kitomis teisėmis valdomų sklypų ir bendrojo naudojimo žemė, kuri teisės aktais buvo skirta mėgėjiškai sodininkystei plėtoti (kolektyviniams sodams steigti) arba priskirta pagal vėliau patikslintą bendrijos teritorijos žemėtvarkos projektą ar kitą teritorijų planavimo dokumentą. bendrojo naudojimo žemę bendrija gali nuomoti ar išsipirkti iš valstybės.

22. Sodų sklypuose, be bendrijos susirinkimo pritarimo, draudžiama statyti statinius, kurie skirti teikti paslaugas (prekyba, remontas, gamyba).

23. Sodininkai ir kiti asmenys mėgėjiško sodo teritorijoje privalo be Bendrijos valdybos leidimo savavališkai nereguluoti, nekeisti, neremontuoti mėgėjiško sodo teritorijos bendrosios inžinerinės įrangos, bendrųjų konstrukcijų, bendrojo naudojimo patalpų ir objektų.

24. Tualetai ir komposto dėžės ar duobės turi būti įrengiamos nuošaliose sklypų vietose, toliau nuo paviršinių vandens telkinių, visais atvejais kad jos nekeltų žalos kaimyninių sklypų savininkas ar kitiems asmenims ir aplinkai. Šie įrenginiai turi būti statomi ne mažesniu kaip 3 metrų atstumu nuo kaimyninio sklypo.

#### **V. AUGALŲ PRIEŽIŪROS IR TVARKYMO REIKALAVIMAI**

25. Sodiniai visais atvejais neturi daryti žalos kaimyninio sklypo naudotojams. Mažesniu atstumu jie gali būti sodinami esant rašytiniam kaimyninių sodo sklypų savininkų susitarimui.

26. Dekoratyvinės gyvatvorės, medžiai turi būti sodinami ir prižiūrimi taip, kad užaugusios jų šakos nesiskverbtų į kaimyninį sklypą ar bendrojo naudojimo žemę.

27. Sodo sklypas turi būti tvarkomas taip, kad jame naudojamos tvarkymo ir priežiūros priemonės ir metodai nesukeltų žalos bendrijai, o taip pat neblogintų bendrijos teritorijos estetinės kokybės.

28. Kiekviename sodo sklype pastoviai turi būti palaikoma švara ir tvarka, naikinamos piktžolės,

kovojama su augalų ligomis ir kenkėjais. Augalinės kilmės atliekos (sugedę ir pažeisti vaisiai, uogos, lapai) kompostuojamos tam įrengtose kompostinėse ar komposto sandėliavimo dėžėse.

29. Mažagabaritės neorganinės kilmės atliekos turi būti surenkamos ir dedamos į atliekų rūšiavimo konteinerius arba išvežamos į įrengtus sąvartynus.

30. Atvežtas gyvulių mėšlas, durpės ar kitos organinės trąšos turi būti sandėliuojamos sodo sklype ir per 2-3 dienas sunaudojamos arba izoliuojamas nuo poveikio aplinkai (apdengiamos polietilenu, apkasamos žeme ir kt.).

31. Sodo sklype išravėtos piktžolės ir kitos organinės atliekos **negali būti metamos** ant kelių, takų ar kitų bendrojo naudojimo plotų, į mišrių buitinių atliekų konteinerius, jos turi būti kompostuojamos arba savo lėšomis išvežami į patvirtintas komposto gamybos įmones.

32. Sodininkai privalo atliekų konteinerius statyti tik į Bendrijos valdybos parinktas vietas. Nuolat gyvenantys sodininkai, tik gavę raštišką Bendrijos valdybos leidimą, gali sudaryti individualias atliekų šalinimo sutartis su atliekų tvarkytojais.

33. Laužus, bendrijos bendro naudojimo teritorijoje, išskyrus bendrijos valdybos nustatytose vietose, kurti draudžiama ištisus metus.

34. Draudžiama sandėliuoti bet kokias medžiagas, žemes, žvyrą, statybines medžiagas bet kokiam laikui ant gatvių, takelių, sodo pakraščiuose, bendro naudojimo plotuose, išversti šiukšles miške ir jo pakraščiuose.

35. Poilsiaujant bendrijos teritorijoje ar jai priklausančiose bendro naudojimo teritorijose privaloma laikytis tvarkos, nepalikti šiukšlių, stiklo ir kitos taros, nelaužyti ir nenaikinti sodo augalų, gyvūnų bei bendrijos bendro naudojimo daiktų. Pastebėjus pažeidėjus apie tai informuoti Bendrijos valdybą ir/arba artimiausią Aplinkos apsaugos inspektorius.

## VI. VANDUO, ELEKTRA

36. Iš bendrijos tinklų tiekiamas vanduo turi būti naudojamas saikingai, vienu metu laikyti atsuktas (užžiedinti), nuosavo vandentiekio tinklais tiekiamą vandens su bendrijos tinklais tiekiamo vandens sklendes, draudžiama.

37. Bendrijos vandentiekio tinklai, einantys per sodininko nuosavybės teise priklausančio sklypo teritoriją, turi būti prižiūrimi, tvarkomi sodininko lėšomis.

38. Pastebėjus tinklų pažeidimą, bet kokio pobūdžio vandens nuotėkį, galimą neteisėtą prisijungimą prie bendrijos vandentiekio, tuoj pat privaloma pranešti Bendrijos valdybai.

39. Bendrijos vandentiekis esantis Juodvarnių Sodų 12 – ojoje g., Juodvarnių Sodų 19 – osios g. privažiavime iki vandenvietės vartų, sklendės ir šulniai ties kiekvienos gatvės paradžia, bendrijos vandens gręžinys ir įranga prižiūrimi ir remontuojami bendrijos lėšomis.

40. Bendrijos gatvėse, nuosavomis lėšomis įrengti požeminio vandentiekio tinklai prižiūrimi, remontuojami savininkų lėšomis.

41. Sodininkai, kurie pageidauja prisijungti prie vandens tiekimo tinklų turi gauti raštišką patvirtinimą iš savininkų, kurie savo lėšomis įsirengė tiekimo tinklus, bei įvertinus kad prisijungiantysis neturi įsiskolinimų bendrijai, Bendrijos valdyba duoda raštišką leidimą prisijungiančiajam savo lėšomis prisijungti prie tinklų.

42. Bendrijos nariai už sunaudotą elektros energiją atsiskaito su elektros tiekėjais individualiai.

## VII. TRANSPORTO PRIEMONIŲ LAIKYMAS IR NAUDOJIMASIS KELIAIS

43. Transporto priemonės bendrijos teritorijoje turi būti laikomos sodo sklype arba tam įrengtose aikštelėse. Laikyti transporto priemones pakelėse, ant bendro naudojimo kelių, be avarinių ženklų taip, kad šios trukdytų laisvai pravažiuoti - draudžiama.

44. Transporto priemonių greitis bendrijos teritorijoje negali viršyti 20 km/val.

45. Transporto priemonių greitį ribojantys kelio ženklai turi būti saugomi ir prižiūrimi sodininkų, prie kurių sklypų jie pastatyti.

46. Pavasarį ir rudenį, pablogėjus sodo kelių kokybei, įvažiuoti į sodo teritoriją su sunkiasvoriu

transportu, t.y. sunkvežimiais ar traktoriais, kurių masė didesnė kaip 2 tonos, draudžiama. Išskirtiniais atvejais sklypo savininkas turi teisę, raštu, kreiptis į Bendrijos valdybą, bei raštu gauti leidimą sunkiasvoriui transportui įvažiuoti į bendrijos teritoriją.

47. Bendrijos valdymo organas gavęs pranešimą apie 45 punkto nuostatos pažeidimą, turi teisę sustatyti padarytos žalos bendrijai aktą. Bendrijos pirmininkas, vadovaudamasis sustatytu aktu, kreipiasi į bendrijos gyventoją, kurio užsakymu, be suderinimo su Bendrijos valdyba, sunkiasvoris transportas įvažiuo į bendrijos teritoriją bei reikalauti atlyginti bendrijos bendro naudojimo turtui padarytą žalą.

48. Bendrijos valdymo organas, bendrijos gyventojui neatlyginus padarytos žalos, turi teisę kreiptis į teismą bei antstolius dėl padarytos žalos išieškojimo.

49. Sodo gatvių kelių priežiūros (užlyginti duobes, provėžas, suprofiluoti dangą, nuolat lyginti atsiradusias duobes) darbus sezono metu organizuoja Bendrijos valdyba, o ne sezono metu nuolat bendrijos teritorijoje gyvenantys sodininkai savo lėšomis.

50. Sodininkams, be bendrijos susirinkimo sprendimo draudžiama uždaryti, užtvirti ar kitaip apriboti sodo kelius ir pravažiavimus.

### **VIII. GYVŪNŲ LAIKYMAS IR PRIEŽIŪRA**

51. Sodininkas turi teisę laikyti smulkius paukščius, bites bei kitus smulkius gyvūnus, jei jie laikomi specialiuose aptvaruose, griežtai laikantis sanitarijos bei veterinarijos taisyklių, neteršia aplinkos, nedaro žalos aplinkai, nesukelia nepatogumų kaimynų darbui ir poilsiui (neskleidžia nemalonaus kvapo, nekelia neleistino triukšmo). Aptvarų ir voljerų tvora turi būti ne mažesniu kaip 4 metrų atstumu nuo kaimyninio sodo sklypo ribos.

52. Šunys, katės bendrijoje privalo būti laikomi pagal mieste nustatytus reikalavimus.

53. Bendrijos teritorijoje šunys turi būti pririšti arba laikomi voljere, išskyrus gerai aptvortoje, užrakintoje, bei specialiu ženklu su užrašu – „palaidas šuo“ pažymėtoje, sodininko sklypo teritorijoje.

54. Pasivaikščiavimo metu šuo turi būti su antsnukiu ir / arba pavadžiu. Šuns savininkai turi rūpintis, kad jie neterštų aplinkos. Augintinio šeiminkas atsako už pasivaikščiavimo metu gyvūno ekskrementų surinkimą.

55. Be raštiško kaimyno sutikimo sodo sklype šuo negali būti pririšamas arčiau kaip 2 metrai nuo kaimyno sklypo ribos.

56. Bičių laikytojas, turintis bityną bendrijos teritorijoje, aktyvios bičių veiklos metu turi užtikrinti, kad:

56.1. nuo jo įrengtų avilių, esančių bityne, ne mažesnis kaip 10 m atstumas iki gatvės, pėsčiųjų ar dviračių tako, ne mažesnis kaip 5 m atstumas iki besiribojančios žemės valdos/sodo sklypo. Minimalių atstumų reikalavimas aviliams netaikomas, kai teritorija, kurioje jie įrengti, yra aptvarta tvora arba apsodinta gyvatvore, ne žemesne kaip 2 m aukščio;

56.2. avilių lakos būtų atgręžtos į bičių laikytojo žemės valdos vidurį, išskyrus atvejus, kai avilių lakos yra ne žemiau kaip 2 m aukštyje virš žemės;

56.3. būtų laikoma ne daugiau kaip 1 bičių šeima 1 are žemės valdos, išskyrus atvejus, kai bičių laikytojas turi visų besiribojančių žemės valdų savininkų ar naudotojų rašytinius sutikimus, kuriais patvirtinama, kad žemės valdos savininkai ar naudotojai leidžia bičių laikytojui laikyti daugiau kaip 1 bičių šeimą 1 are žemės valdos

### **IX. PRAŠYMŲ, SKUNDŲ PATEIKIMO, SUSIPAŽINIMO SU DOKUMENTAIS NAGRINĖJIMO BENDRIJOJE TVARKA**

57. Dokumentų ir kitos informacijos apie sodininkų bendrijos veiklą pateikimo nariams / ne nariams tvarką tvirtina Bendrijos narių susirinkimas.

58. Dokumentų ir kitos informacijos apie sodininkų bendrijos veiklą pateikimo nariams / ne nariams tvarka yra privaloma visiems Bendrijos nariams / ne nariams.

59. Bendrijos nario / ne nario prašymai, skundai, Bendrijos valdybai gali būti pateikiami raštu,

elektroniniu būdu, žodžiu, telefonu, per asmens atstovą ar tiesiogiai bendrijos nariui / ne nariui atvykus.

60. Bendrijos valdymo organas gavęs raštiškus bendrijos narių / ne narių prašymus turi teisę patvirtinti bendrijos narių / ne narių priėmimo laiką, bet nerečiau kaip 1 (vieną) kartą per 6 (šešis) mėnesius. Susitikimo metu bendrijos nariai / ne nariai turi galimybę pabendrauti su Bendrijos valdybos nariais ir/arba Pirmininku susipažinti su bendrijos bei jos valdymo organų vykdoma veikla. Informacija apie priėmimo laiką skelbiama viešai, bendrijos teritorijoje esančiose skelbimo lentose ir/arba bendrijos internetiniame tinklapyje.

61. Bendrijos nariai / ne nariai gali su Bendrijos valdybos nariais(-iu) ir/arba valdybos Pirmininku susitarti dėl kito priėmimo laiko, tačiau bendrijos narys/ ne narys iš anksto turi informuoti kokiais (-iu) klausimais (-u) bus kalbama, su kokia informacija bendrijos narys/ ne narys nori sužinoti/pamatyti.

62. Jei bendrijos narys / ne narys pageidauja susitikimo metu gauti bendrijos dokumentų kopijas jis privalo rašu kreiptis į Bendrijos valdymo organą.

63. Teikiant prašymą, Bendrijos valdymo organui, turi būti aiškiai nurodoma bendrijos nario / ne nario vardas, pavardė, gyvenamoji vieta, kontaktiniai duomenys (telefono numeris, elektroninio pašto adresas), prašomos informacijos ir/ar dokumentų panaudojimo tikslas, teikimo bei gavimo teisinis pagrindas, prašomų pateikti dokumentų apimtis, laikotarpis už kurį norima gauti dokumentus, tačiau ne daugiau nei už 3 (tris) paskutinius metus, data ir laikas, kada bendrijos narys / ne narys pageidautų susipažinti su prašomais dokumentais.

64. Pagal Bendrijos nario pateiktą prašymą Bendrijos valdymo organas pateikia bendrijos nariui susipažinti su:

64.1. Asmenų, įsigijusių mėgėjų sodo teritorijoje sodo sklypą, registravimo knyga;

64.2. Bendrijos įstatais ir vidaus tvarkos taisyklėmis;

64.3. Bendrijos narių susirinkimo protokolais;

64.4. Revizijos komisijos (revizoriaus) ūkinės finansinės veiklos patikrinimo ataskaita.

65. Siekiant nepažeisti trečiųjų asmenų teisės į jų privataus gyvenimo neliečiamumą, dokumentai bendrijos nariams teikiama nuasmeninta (*pavyzdžiui, užtušuoti trečiųjų asmenų duomenys, duomenys uždengiami, daromi dokumentų išrašai ir pan.*) nebent bendrijos nariai yra davę sutikimą Bendrijos valdybai, kad jų asmens duomenys būtų teikiami be apribojimų.

66. Prašymas dėl bendrijos dokumentų pateikimo bendrijos nariui / ne nariui turi būti išnegrinėtas per 14 (keturiolika) darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

67. Bendrijos narys / ne narys apie Bendrijos valdymo organo sprendimą, dėl prašymo patenkinimo ar atsisakymo, turi būti informuotas per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos. Bendrijos narys / ne narys apie Bendrijos valdymo organo sprendimą informuojamas telefonu ir/arba elektroniniu paštu.

68. Prašymą patenkinus Bendrijos valdymo organas turi sudaryti bendrijos nariui / ne nariui sąlygas susipažinti su dokumentais.

69. Bendrijos narys / ne narys gavęs pranešimą apie prašymo patenkinimą per 7 (septynias) darbo dienas turi patvirtinti savo atvykimą, nurodydamas tikslią datą bei laiką.

70. Su dokumentais, ar jų kopijomis bendrijos narys / ne narys susipažįsta sodininkų bendrijos buveinėje, dalyvaujant nemažiau kaip vienam bendrijos valdymo organo atstovui ar jo paskirtam kitam bendrijos nariui. Prieš pateikiant susipažinti dokumentus, bendrijos valdymo organo atstovas ar jo paskirtas kitas bendrijos narys turi teisę paprašyti bendrijos nario / ne nario pateikti asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.

71. Bendrijos narys / ne narys neturi teisės: pateiktų dokumentų (originalų) išsinešti iš bendrijos buveinės ar kitos nurodytos patalpos, perduoti dokumentus kitiems asmenims, susipažinti su nenuasmenintais dokumentais, rašyti pastabas, braukti, plėšyti ar kitaip gadinti pateiktus dokumentus.

72. Už bendrijos teikiamų dokumentų kopijas mokama bendrijos narių susirinkimo nustatyta tvarka. Už vieną A4 formato puslapio kopiją mokama 8 (aštuoni) litai į bendrijos atsiskaitomąją sąskaitą banke. Bendrijos narys / ne narys turi pateikti banko sąskaitos apie įvykdytą mokėjimą

išrašą. Bendrijos nariams / ne nariams neturintiems įsiskolinimų bendrijai, pažymos apie asmeniškai sumokėtas įmokas, bendrijos įstatų ir vidaus tvarkos taisyklių kopijos (vieną kartą pasirašytinai), įvairūs leidimai, sutikimai, patvirtinimai išduodami nemokamai.

73. Bendrijos valdymo organas gali atsisakyti teikti dokumentus, jeigu:

73.1. Prašymas pateiktas nesilaikant 59 p. numatytos tvarkos;

73.2. Bendrijos narys / ne narys nesutinka laikytis numatytų sąlygų;

73.3. Prašymo patenkinimas gali pažeisti kitų Bendrijos narių interesus;

73.4. Prašymo patenkinimas gali sudaryti sąlygas gautą informaciją panaudoti asmeninei ar trečiųjų asmenų naudai, tuo pačiu pakenkiant sodininkų bendrijos tikslams;

73.5. Suteikęs informaciją, Bendrijos valdymo organas pažeistų prisiimtus įsipareigojimus dėl duomenų apsaugos, tvarkymo ir teikimo, Bendrijos narių ar trečiųjų asmenų, su kuriais bendrija turi sutartinių santykių, informacijos konfidencialumo;

73.6. Suteikęs informaciją, Bendrijos valdymo organas pažeistų teisės aktų reikalavimus.

74. Bendrijos valdymo organo sprendimą neleisti susipažinti su dokumentais bendrijos narys / ne narys gali skųsti Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

75. Dokumentų informacijos apie sodininkų bendrijos veiklą pateikimas turi atitikti Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo, Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo, bei dokumentų pateikimo apie bendrijos veiklą nustatytos tvarkos reikalavimus.

76. Bendrijos valdymo organas įsipareigoja reguliariai peržiūrėti šią Tvarką, jos aktualumą ir atitikimą galiojantiems teisės aktams, Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymui, Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymui ir sodininkų bendrijos susirinkimo priimtiems nutarimams. Bendrijos valdymo organas atsako už šios Tvarkos keitimą ar papildymą.

77. Asmenys, kurie mėgėjų sodo teritorijoje įsigyja žemės sklypą ir nepageidauja tapti bendrijos nariais, išstoję iš bendrijos arba iš jos pašalinti, taip pat juridiniai asmenys, kurie bendrijos teritorijoje įsigyja žemės sklypą, turi teisę susipažinti tik su 64.2 – 64.3 punktuose įvardinta informacija vadovaujantis šios tvarkos 60 punkto nuostatomis.

78. Asmenys (įgaliotiniai), turintys bendrijos nario (įgaliotojo) įgaliojimą, turi teisę susipažinti su bendrijos dokumentais pagal Įgaliojime suteikiamas teises ir pareigas bei numatytus veiksmus, kuriuos įgaliotinis gali atlikti atstovaujamojo vardu, nepažeidžiant šios tvarkos 70 punkto nuostatų.

## **X. ATSISKAITYMO SU BENDRIJA TVARKA**

79. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Sodininkų bendrijų įstatymų sodų bendrijos narys / ne narys kiekvienais metais bendrijai privalo mokėti, bendrijos narių visuotinio susirinkimo sprendimu nustatytą, bendrijos nario / ne bendrijos nario mokestį.

80. Bendrijos nario / ne bendrijos nario mokestis peržiūrimas kiekvienais metais bendrijos visuotinio susirinkimo metu. Šio susirinkimo sprendimu, bendrijos nario / ne bendrijos nario mokestis gali būti keičiamas atsižvelgiant į bendrijos narių pasiūlymus, patirtas nenumatytas bendrijos išlaidas bei kitais atvejais, kurie nebuvo ir negalėjo būti žinomi ir/arba numatomi nustatant einamųjų metų bendrijos nario / ne bendrijos nario mokesčio dydį.

81. Bendrijos nario / ne bendrijos nario mokestį, įskaitant bet neapsiribojant, sudaro: atlyginimai, kitos bendrijos valdymo organų patirtos išlaidos, kurios susidaro vykdant/atliekant bendrijos visuotinio susirinkimo pavestas pareigas/funkcijas, išlaidos bendrijos vandeniui išgauti, išlaidos atliekų išvežimui, kelių valymui/remontui, bei kitos tinkamai bendrijos veiklai reikalingos išlaidos, kurios tvirtinamos bendrijos narių visuotiniame susirinkime.

82. Bendrijos teritorijoje nuosavybės teise priklausančio sodo sklypo su jame esančiu turtu savininkas/savininkai, ketinantys tapti bendrijos nariais moka vienkartinį 400 litų/116 eurų stojamąjį mokestį.

83. Bendrijos teritorijoje nuosavybės teise priklausančio sodo sklypo su jame esančiu turtu savininkas/savininkai ne bendrijos nariai, moka 50 proc. didesnę metinę įmoką negu bendrijos narys (taikoma nuo 2009 metų gegužės 23 d.).

84. Bendrijos teritorijoje nuosavybės teise priklausančio sodo sklypo su jame esančiu turtu

savininkas/savininkai, kurie iki einamųjų metų rugsėjo 1 d. nesumokėjo bendrijos visuotinio susirinkimo nustatyto bendrijos nario mokesčio, įskaičius iki 180 dienų imtinai skaičiuotus delspinigius (86.1. punktas) papildomai, nuo susidariusios sumos, moka 50 proc. didesnę įmoką.

85. Bendrijos narių visuotinis susirinkimas, atsižvelgdamas į padarytos žalos bendrijai dydį bei mastą, turi teisę nustatyti baudas, didesnius mokesčius, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Sodininkų bendrijos įstatymu, Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodeksu, šių taisyklių nuostatomis, bendrijos įstatais, bendrijos visuotinio susirinkimo sprendimais.

86. Bendrijos nariams / ne nariams, nesilaikantiems bendrijos įstatų, šių taisyklių, nevykdantiems bendrijos narių visuotinio susirinkimo ir bendrijos valdymo organo sprendimų, nemokantiems mokesčių, taikomos šios poveikio priemonės:

86.1. iki einamųjų metų rugsėjo 1 dienos (įskaitytinai) nesumokėjus nustatytų mokesčių, už kiekvieną uždelstą dieną skaičiuojami 0,04 % dydžio delspinigiai nuo laiku nesumokėtos sumos;

86.2. vandens tiekimo nutraukimas;

86.3. kitos poveikio priemonės numatytos bei patvirtintos bendrijos visuotinio susirinkimo metu;

86.4. pašalinimas iš Bendrijos narių;

86.5. kitos LR įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatytos priemonės.

## **XI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

87. Šios taisyklės yra privalomos visiems bendrijos teritorijoje nuosavybės teise priklausančio sodo sklypo savininkui/savininkams, bendrijos nariams / ne nariams, poilsiautojams atvykstantiems pas sodo sklypo savininką/savininkus.

88. Už šių taisyklių pažeidimus, bendrijos valdymo organas bei bendrijos narių visuotinis susirinkimas turi teisę skirti baudas.

89. Bendrijos nariai / ne nariai ir kiti asmenys, padarę žalą bendrijai, atsako ir atlygina nuostolius įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

90. Šios taisyklės gali būti keičiamos, koreguojamos, tvirtinamos bendrijos visuotinio susirinkimo metu.

Susirinkimo įgaliotas asmuo

Jurij Pozlevič

Taisyklės patvirtintos  
2014 m. gegužės 31 d.  
Bendrijos narių susirinkime