

Pranešimas SB „Dvarčionys“ nariams

GERBIAMI SB „DVARČIONYS“ NARIAI,

Informuojame, kad **2021 metų liepos 25 d. (sekmadienį) 10:00 val.**, Bendrijos aikštelėje, šalia beržynėlio, vyks pakartotinis neeilinis Bendrijos narių susirinkimas. Registracija į susirinkimą prasidės **9:45 val.**

Susirinkimo darbotvarkė:

1. 2020 metų valdybos veiklos ataskaita.
2. 2020 metų finansinė ataskaita.
3. 2020 metų revizijos komisijos ataskaita.
4. Gatvių apšvietimo klausimas.
5. Šiukšlių tvarkymo klausimas.
6. Bendrijos vandentiekio gręžinių ir tinklų klausimai.
7. 2021 metų sąmatos tvirtinimas.
8. Kiti klausimai.

Būtina turėti kėdutę, kaukę ir asmeninę rašymo priemonę.

SB „DVARČIONYS“ VALDYBA

2021-07-10

SODININKŲ BENDRIJOS „DVARČIONYS“ NARIŲ EILINIO PAKARTOTINO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2021 m. liepos 25 d. Nr. 1/2021

Eilinis sodininkų bendrijos narių susirinkimas gali priimti sprendimus ir yra laikomas įvykusi, kai jame dalyvauja ne mažiau kaip $\frac{1}{2}$ (100) sodininkų bendrijos narių. Jeigu kvorumo nėra, narių susirinkimas laikomas neįvykusi ir turi būti sušauktas pakartotinis narių susirinkimas, turintis teisę priimti sprendimus pagal neįvykusio susirinkimo darbotvarkę. Sprendimai pakartotiniame susirinkime priimami paprasta balsų dauguma, nepriklausomai, kiek sodininkų bendrija turi narių ir kiek jų dalyvauja pakartotiniame susirinkime.

Informavimas apie susirinkimą:

Pranešimas, sodininkų bendrijos „Dvarčionys“ (toliau – Bendrija) nariams, apie šaukiamą eilinį bendrijos narių susirinkimą ir jo dienotvarkę, buvo skelbiamas interneto svetainėse www.sbdvarcionys.lt, www.vilnius.lt, www.dnsb.eu, Bendrijos skelbimų lentose, išsiųsti pranešimai el. paštais ir SMS žinutėmis.

2021 m. liepos 10 d. eilinis sodininkų bendrijos „Dvarčionys“ narių susirinkimas laikomas neįvykusi, kadangi iš 180 bendrijos narių dalyvavo 20 narių (nariai). Laikoma, kad nesusidarė kvorumas.

Pakartotinis susirinkimas įvyko 2021 m. liepos 25 d. 10.00 val. sodininkų bendrijos „Dvarčionys“ (toliau – Bendrija) aikštelėje prie beržyno, pagal neįvykusio susirinkimo darbotvarkę.

2021 m. liepos 25 d. susirinkime dalyvavo:

Bendriją sudaro 202 sklypai, kurių 180 savininkų yra Bendrijos nariai. Susirinkime dalyvavo iš viso 37 (trisdešimt septyni), iš jų turintys balsavimo teisę 37 (iš kurių 0 naujai susirinkime priimti nariai) bei Bendrijos narius tinkamai atstovaujantys asmenys (įgaliojimai pridedami) (sąrašas 8 lapai, priedas Nr. 1).

Bendrijos narių susirinkimo darbotvarkė:

1. Bendrijos narių susirinkimo balsų skaičiavimo komisijos rinkimas;
2. Bendrijos narių susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus išrinkimas;
3. Naujų bendrijos narių įstojimas
4. Bendrijos narių susirinkimo darbotvarkės tvirtinimas
5. 2020 metų valdybos veiklos ataskaita.
6. 2020 metų finansinė ataskaita.
7. 2020 metų revizijos komisijos ataskaita.
8. Gatvių apšvietimo klausimas.
9. Šiukšlių tvarkymo klausimas.
10. Bendrijos vandentiekio gręžinių ir tinklų klausimai.
11. 2021 metų sąmatos tvirtinimas.
12. Atsiskaitymo su Bendrija terminų tvarkos nustatymas.
13. Kiti klausimai.

1. SVARSTYTA: Bendrijos narių susirinkimo (toliau – susirinkimo) balsų skaičiavimo komisijos rinkimai

Buvo pasiūlyta susirinkimo balsų skaičiavimo komisijos nariais:

Balsuota:	„už“	37	balsai (-ų)
	„prieš“	0	balsai (-ų)
	„susilaikė“	0	balsai (-ų)

NUTARTA: Susirinkimo balsų skaičiavimo komisijos nariais išrinkti – [redacted]

2. SVARSTYTA: Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimas.

Buvo pasiūlyta Susirinkimo pirmininku skirti Valdybos pirmininke [redacted] susirinkimo sekretoriumi – Revizijos komisijos pirmininke [redacted]

Balsuota:	„už“	37	balsai (-ų)
	„prieš“	0	balsai (-ų)
	„susilaikė“	0	balsai (-ų)

NUTARTA: Susirinkimo pirmininku išrinkti ir patvirtinti – [redacted] sekretoriumi – [redacted]

3. PASIŪLYTA: Yra siūlymas naujai įsigijusiems bendrijoje sklypus, tačiau valdybai nepateikusiems prašymo įstoti į bendrijos narius, juos priimti šiame susirinkime ir įgalinti juos balsavimo teise. Ar yra norinčių įstoti į bendrijos narius?

Norinčių neatsirado

4. SVARSTYTA: Susirinkimo darbotvarkės tvirtinimas.

Buvo pasiūlyta priimti susirinkimo darbotvarkę.

Balsuota:	„už“	37	balsai (-ų)
	„prieš“	0	balsai (-ų)
	„susilaikė“	0	balsai (-ų)

NUTARTA:

5. SVARSTYTA: 2020 metų valdybos veiklos ataskaita (priedas Nr. 2)

Pranešėjas [redacted]

Balsuota:	„už“	33	balsai (-ų)
	„prieš“	0	balsai (-ų)
	„susilaikė“	0	balsai (-ų)

NUTARTA: Tvirtinti 2020 m. valdybos veiklos ataskaitą.

6. SVARSTYTA: 2020 metų finansinė ataskaita (priedas Nr. 3)

Pranešėjas: [redacted]

SB „Dvarčionys“ Valdyba buvo įpareigota išsiaiškinti ar yra galimybė sutaupyti pasirašant su banku aptarnavimo sutarti dėl įskaitomų ir siunčiamų pavedimų. Minimalus paslaugos S mokestis 7,00 Eur/mėn. kas per 12 mėn. būtų 84 Eur. Už 2020 metus bendrija neturėdama plano išleido 56,19 Eur.

Balsuota:	„už“	36	balsai (-ų)
	„prieš“	0	balsai (-ų)
	„susilaikė“	0	balsai (-ų)

NUTARTA: Tvirtinti 2020 m. finansinę ataskaitą.

[redacted]

[redacted]

7. SVARSTYTA: 2020 metų revizijos komisijos ataskaita (priedas Nr. 4)

[redacted] (revizinės komisijos pirmininkas) pristatė Bendrijos susirinkimui revizijos komisijos išvadas dėl SB „Dvarčionys“ 2020 m. ūkinės finansinės veiklos.

Balsuota:	„už“	33	balsai (-ų)
	„prieš“	0	balsai (-ų)
	„susilaikė“	3	balsai (-ų)

NUTARTA: Tvirtinti 2020 m. revizinės komisijos ataskaitą.

8. SVARSTYTA: Gatvių apšvietimo klausimas.

[redacted] pristato siūlomą apšvietimo įgyvendinimo projektą bendrijoje. Savivaldybė jau metus netasako ir neišduoda sąlygų apšvietimui įrengti. Projektas 2500 eurų (jau sukaupta) + siūloma dar įsigyti 6 vnt. lempų (su subapskaitą ir laiko rėle) už 3000 eurų pavojingoms zonoms apšviesti.

Balsuota:	„už“	31	balsai (-ų)
	„prieš“	2	balsai (-ų)
	„susilaikė“	1	balsai (-ų)

NUTARTA: Kol laukiama iš savivaldybės sąlygų apšvietimui įrengti, įsigyti apšvietimo įrangą ir įrengti pavojingose vietose pajungiant prie kaimynų su subapskaita ir elektros išlaidų kompensavimu.

9. SVARSTYTA: Šiukšlių tvarkymo klausimas.

2020 metais už SB „Dvarčionys“ šiukšlių konteinerių ir jų aplinkos tvarkos palaikymą mokėjome 70 eurų/mėn.

Siūlymas mokestį pakelti iki 100 eurų/mėn.

Balsuota:	„už“	34	balsai (-ų)
	„prieš“	0	balsai (-ų)
	„susilaikė“	0	balsai (-ų)

NUTARTA: mokestį pakelti iki 100 eurų/mėn.

Po klausimo Nr. 9 1 narys paliko susirinkimą.

10. SVARSTYTA: Bendrijos vandentiekio gręžinių ir tinklų klausimai.

Klausimą pristato [redacted] Vandens sistemų remontui sukaupta 4000 eurų.

a) dar reikia tikslinių įmokų naujo siurblio pirkimui 2000 eurų;

b) Norint dalyvauti VV finansuojamoje programoje ir siekiant gauti aukštesnę balą tikslinga būtų parengti projektą pagal VV reikalavimus. Tam siūlome rinkti tikslinių įmokų 4000 eurų.

Balsuota a):	„už“	35	balsai (-ų)
	„prieš“	0	balsai (-ų)
	„susilaikė“	1	balsai (-ų)

Balsuota b):	„už“	33	balsai (-ų)
	„prieš“	3	balsai (-ų)
	„susilaikė“	0	balsai (-ų)

NUTARTA: kaupti tikslinių įmokų naujo siurblio pirkimui projektui rengti.

[redacted]

[redacted]

11. SVARSTYTA: 2021 metų sąmatos tvirtinimas (priedas Nr. 5).

Bendrijos valdybos pirmininkė [redacted] pristatė Bendrijos pajamų ir išlaidų sąmatos 2021 m. projektą, pagal kurį metinis sodų bendrijos nario mokestis būtų: (1) sodininkų bendrijoje, tik vasaros metu, gyvenančiam nariui būtų 0,07 Eur už m² skypo plotą; (2) sodininkų bendrijoje nuolat gyvenančiam nariui būtų - 0,11 Eur už m² sklypo plotą; (3) nuosavą vandens gręžinį turintiems atitinkamas mokestis 40 proc. mažesnis.

Balsuota:	„už“	35	balsai (-ų)
	„prieš“	0	balsai (-ų)
	„susilaikė“	1	balsai (-ų)

NUTARTA: Patvirtinti 2021 m. Bendrijos pajamų ir išlaidų sąmatą (5 priedas). Šios sąmatos pagrindu išrašyti mokėjimo lapelius.

12. SVARSTYTA: Atsiskaitymo su Bendrija terminų tvarka

Buvo pasiūlyta mokesčiams ir įmokoms už kiekvienus kalendorinius metus sumokėti pasiūlyta nustatyti terminą per 3 mėn. nuo lapelio gavimo dienos skaidant mokestį 2 (du) kartus per metus.

Balsuota:	„už“	35	balsai (-ų)
	„prieš“	0	balsai (-ų)
	„susilaikė“	0	balsai (-ų)

NUTARTA: mokesčius ir įmokas už kiekvienus kalendorinius metus mokėti per 3 mėn. nuo lapelio gavimo dienos skaidant mokestį 2 (du) kartus per metus.

13. SVARSTYTA: Kiti klausimai.

13.1. Juodvarnių Sodų 14-osios g. sklypo esančio miške suformavimas ir pridavimas Registru centrui kaip bendrijos bendrojo naudojimo rekreacijos objektas

Balsuota:	„už“	35	balsai (-ų)
	„prieš“	0	balsai (-ų)
	„susilaikė“	0	balsai (-ų)

NUTARTA: Suformuoti Juodvarnių Sodų 14-osios g. sklypą esantį miške ir priduoti Registru centrui kaip bendrijos bendrojo naudojimo rekreacijos objektą.

Po klausimo Nr. 13.1 4 nariai paliko susirinkimą.

13.2. Aklinos tvoros ir jos statymo suderinimas su valdyba. Yra siūlymas įpareigoti bendrijoje statančius aklinas tvoras prieš tai privaloma tvarka suderinti jų statymą su valdyba. Valdybai nepritarus, aklina tvora negalės būti statoma.

NUTARTA: Vyko narių diskusija, nesutarta dėl formuluotės ir nutarta nebalsuoti dėl šio klausimo.

13.3. [redacted] pristatė savo poziciją dėl SB narių ir nenarių mokesčių bei priminė, kad tinklapyje yra klaidinanti informacija dėl mokesčių paskirstymo.

NUTARTA: Vyko narių diskusija, reikia ištaisyti netikslumus tinklapyje ir nutarta nebalsuoti dėl šio klausimo.




13.4. Aptartas gatvių įteisinimo ir perdavimo savivaldybei klausimas.

NUTARTA: Vyko narių diskusija, laukiama atsakymo iš savivaldybės dėl Juodvarnių sodų 13-osios g., dalies Juodvarnių sodų 14-osios g. ir dalies Juodvarnių sodų 12-osios g. statuso ir galimo formalaus perdavimo savivaldybei ir nutarta nebalsuoti dėl šio klausimo.

13.5. Aptartas grėžinių įforminimo klausimas.

NUTARTA: Vyko narių diskusija. Visi informuoti, kad grėžiniai turi dokumentus, kurių įforminimas bus pavestas SB „Dvarčionys“ Valdybai jei tai yra reikalaujama pagal LR teisės aktus (būtina surasti šio reikalavimo nutarimą) ir nutarta nebalsuoti dėl šio klausimo.

Susirinkimo pirmininkė – [redacted]

Sekretorius – [redacted]

PRIEDAI:

1. Susirinkimo dalyvių sąrašas, priedas Nr. 1 (8 lapai);
2. 2020 metų valdybos veiklos ataskaita, priedas Nr. 2 (1 lapas)
3. 2020 m. Bendrijos finansinė ataskaita, priedas Nr. 3 (1 lapas);
4. Revizijos komisijos ataskaita už 2020 m., priedas Nr. 4 (2 lapai);
5. 2021 pajamų ir išlaidų sąmata, priedas Nr. 5 (1 lapas);

2020 metų valdybos veiklos ataskaita

Ši ūkinės veiklos ataskaita skirta apibendrintai peržvelgti 2020 metų bendrijos ūkinę veiklą ir atliktus darbus (laikotarpis 2020.05.01 – 2021.04.30):

- Aktyviai dirbta su skolų išieškojimu. Viso skolininkų yra 15, iš kurių 8 stambūs skolininkai
- Bendrijos valdybos ir revizinės komisijos pastangomis Vilniaus m. savivaldybė įrengs pėsčiųjų taką nuo Juodvarnių stotelės į abi puses.
- Išsiųsti pakartotiniai raštai Vilniaus miesto savivaldybei bei Antakalnio seniūnijai dėl sporto įrenginių senjorams įrengimo. Laukiame...
- Pagaliau sutvarkyti bendrijos ribų dokumentai ir suformuotas sklypas 19-oje g., kuriame yra pagrindinis bendrijos grėžinys. Dokumentai priduoti Registrų centrui. Sklypas įtrauktas į bendrijos bendrojo naudojimo objektų sąrašą. Atlikti įvairūs **savalaikiai** remonto darbai: atitvaro remontas, kelių šulinių remontai.
- Vaikų žaidimo **aikštelėje** pastatyta apšvietimo lempa.
- Bendrijos nariams išduota įvairių pažymų bei raštų.
- Aktyviai bendraujama su naujų statybų savininkais siekiant išsaugoti bendrijos gerbūvį.
- Įkelti skelbimai traktoriaus pardavimui ir rastas pirkėjas. Sandoris turėtų įvykti artimiausiu metu.

Skatiname visus bendrijos narius ir gyventojus aktyviai prisidėti savo darbais, pasiūlymais ir iniciatyvomis prie bendrijos progreso! Laukiame kiekvieno jūsų iniciatyvos - nuo šiol tai, kas vyksta bendrijoje yra visų mūsų atsakomybė, sprendimus, kaip gyvensime ir ką tobulinsime mūsų bendrijoje, priimame visi kartu susirinkimuose. SB „Dvarčionys“ valdyba yra pasirengusi prisidėti sprendžiant visas problemas ir palaikyti visus daugumos balsais priimamus sprendimus

**SODININKŲ BENDRIJOS "DVARČIONYS"
2020.05-2021.05 METŲ FINANSINĖ ATASKAITA**

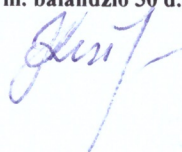
Priedas Nr. 3

		Einamosios	Tikslinės	VISO
Likutis 2020 balandžio 30 d.:		14,931.02 €	8,000.00 €	22,931.02 €
#	I. PAJAMOS	2020 prognozė	2020 faktas	Pastabos
1.1	Mokestis už 2020 metus	10,220.00 €	9,357.38 €	
	TAME TARPE:			
	Bendrijos administravimo bei ūkio išlaidos	6,423.00 €		
	- Aplinkos tvarkymo paslaugos	720.00 €		
	- Už gatvių priežiūrą bei technikos paslaugas	1,000.00 €		
	- Buhalterinės apskaitos paslaugos	2,816.00 €		
	- www.sbdvarcionys.lt tinklalapio ir pašto domeno išlaidos	62.00 €		
	- Atitvaro valdymo paslaugos mokestis UAB TELE2	25.00 €		
	- Prekėms įsigyti valdybos nuožiūra	1,000.00 €		
	- Paslaugoms įsigyti valdybos nuožiūra	300.00 €		
	- Kameros	500.00 €		
	El. energijos suvartojimas sausio - kovo ir lapkričio - gruodžio mėn.	1,750.00 €		
	El. Energijos suvartojimas balandžio - spalio mėn.	2,450.00 €		
1.2	Mokesčių permoka		441.30 €	Į priekį sumokėti mokesčiai
1.3	Susigražinta nario mokesčio skolų	3,500.00 €	983.93 €	
1.4	Prognozuojamos skolos	- 3,000.00 €	- 4,083.85 €	15 skolininkų, iš kurių 8 didesni
2	Už bokšto nuomą MEZON	1,800.00 €	1,800.00 €	
3	Iš MEZON už sunaudotą el. energiją	900.00 €	1,424.13 €	
4	Kitos pajamos (2 proc ir kita)	500.00 €	1,117.33 €	
T1	Tikslinės lėšos vandens sistemos kap remontui	4,000.00 €	4,000.00 €	2019 m. sukaupta ir atidėta suma
T2	Tikslinės lėšos gatvių remontui	1,500.00 €	1,500.00 €	2019 m. sukaupta ir atidėta suma
T3	Tikslinės lėšos gatvių apšvietimo projektui	2,500.00 €	2,500.00 €	2019 m. sukaupta ir atidėta suma
Iš viso I. PAJAMOS		13,920.00 €	15,124.07 €	

#	II. IŠLAIDOS			Pastabos
1	Buhalterinės apskaitos įmonės paslaugos	- 2,816.00 €	- 2,835.20 €	
2	Aplinkos tvarkymo paslaugos	- 720.00 €	- 720.00 €	
3	Už gatvių priežiūrą, lyginimą ir kt darbai	- 1,000.00 €	- 2,002.55 €	
4	Kameros	- 500.00 €	- 478.80 €	
5	SB "Dvarčionys" tinklalapio ir pašto domeno išlaidos	- 62.00 €	- 77.16 €	
6	Už užtvaro valdymo paslaugas TELE2	- 25.00 €	- 22.75 €	
7	Išlaidos valdybos nuožiūra (prekės)	- 1,000.00 €	- 581.51 €	Bokšto trosas, ženklai, vandentiekio tvarkymas ir kt.
8	Išlaidos valdybos nuožiūra (paslaugos)	- 300.00 €	- 113.15 €	RC, bankai, skoloms išieškoti
9	Elektra vandens išgavimui (900 eur elektra bokštui)	- 5,100.00 €	- 5,156.24 €	1,424.15 eur apmokėjo Mezon
10	Bendrijos teritorijos ir grėžinio sklypo dokumentų tvarkymas (perkelta iš 2019)	- 1,800.00 €	- €	-2,400 sumokėta 2021.06 mėn. (1983 be PVM)
11	Stadiono tvarkymas (perkelta iš 2019)	- 1,000.00 €	- 1,351.13 €	
T1	Tikslinės išlaidos vandens sistemos kap remontui	- 4,000.00 €	- €	
T1	Tikslinės lėšos gatvių remontui	- 1,500.00 €	- €	
T1	Tikslinės lėšos gatvių apšvietimo projektui	- 2,500.00 €	- €	
Iš viso II. IŠLAIDOS		- 22,323.00 €	- 13,338.49 €	

BALANSAS (I+II): 1,785.58 €
LIKUTIS 2021 m. balandžio 30 d. 24,716.60 €

SB "Dvarčionys" pirmininkė Jovita Keršanskienė



SODININKŲ BENDRIJA „DVARČIONYS“
REVIZIJOS KOMISIJOS PATIKRINIMO AKTAS (IŠVADA)
2021 m. liepos 24 d.

SB „Dvarčionys“ revizijos komisija, susidedanti iš narių: Jolitos Gerojimės, Juriiaus Pozlevič ir revizijos komisijos pirmininko Dariaus Migilinsko patikrino bendrijos ūkinės finansinės veiklos dokumentus vadovaujantis Sodininkų bendrijų įstatymo 19 straipsnio 5 punkto ir SB „Dvarčionys“ įstatų 61 punkto reikalavimais.

Revizijos komisijos atliekamo patikrinimo užduotis – patikrinti, ar 2020 metų bendrijos ūkinės finansinės atskaitomybė parengta pagal Pelno nesiekiančių ribotos civilinės atsakomybės juridinių asmenų buhalterinės apskaitos ir finansinės atskaitomybės sudarymo ir pateikimo taisykles, kaip vykdoma 2020-07-12 visuotinio bendrijos susirinkimo patvirtinta pajamų išlaidų sąmata, taip pat ar SB „Dvarčionys“ valdybos ūkinė finansinė veikla yra pagrįsta įstatyme numatytais dokumentais.

Tikrinamas laikotarpis nuo 2020-05-01 iki 2021-04-30, nes pagal naujus 2019 m. rugpjūčio 1 d. registruotus bendrijos įstatus finansiniai metai prasideda gegužės 1 d., o baigiasi balandžio 30 d.

Nuo 2018-12-01 pagal sutartį buhalterinę apskaitą tvarko UAB „Skaidri apskaitos sistema“.

Patikrinimas pradėtas 2020-05-24 ir baigtas 2020-07-24.

Patikrinimas atliktas pagal SB „Dvarčionys“ valdybos pirmininkės Jovitos Keršanskienės pateiktus ir UAB „Skaidri apskaitos sistema“ buhalterės Giedrės Dapkutės tvarkytus dokumentus: banko sąskaitas, sąskaitas faktūras, kvitus, protokolus, ataskaitas ir kitus dokumentus. Revizijos komisijai buvo pateikti finansinės atskaitomybės ir ūkinės veiklos dokumentai su prieiga nuotoliniu būdu per UAB „Skaidri apskaitos sistema“ naudojamą <https://www.dnsb.eu/> portalą ir elektroniniu formatu.

Patikrinus banko sąskaitas nustatyta:

Likutis SEB banko sąskaitoje	2020-05-01:	22931,02 Eur
Pajamos nuo 2020-05-01 iki 2021-04-30:		15124,07 Eur
Išlaidos nuo 2020-05-01 iki 2021-04-30:		13338,49 Eur
Likutis sąskaitose	2021-04-30:	24716,60 Eur
iš jų PERLO terminale		114,52 Eur
iš jų SEB banko sąskaitoje		24602,08 Eur

Per ataskaitinį laikotarpį nuo 2020-05-01 iki 2021-04-30 bendrija gavo 3224,13 (1800,00 ir 1424,13) Eur pajamų už įrangos talpinimo eksploatavimo mokestį ir elektros energijos sąnaudas pagal sutartį su UAB „Mezon“ (buvusia AB „Lietuvos radijo ir televizijos centras“). Pajamos buvo panaudotos techninės priežiūros išlaidoms padengti.

Per ataskaitinį laikotarpį nuo 2020-05-01 iki 2021-04-30 bendrija gavo 1117,33 Eur 2 proc. paramos.

Pagal UAB „Skaidri apskaitos sistema“ ataskaitą bendrijos narių skolos likutis 2020-05-01 sudarė 3729,70 Eur, o ataskaitinio laikotarpio pabaigoje 2021-04-30 tos pačios skolos likutis įvertinus permokas sudarė 4,083.85 € Eur.

Revizijos komisija kasos operacijų netikrino, kadangi 2018-12-14 perdavimo aktu kasa perduota UAB „Skaidri apskaitos sistema“ ir likučiai perkelti į SB banko sąskaitą. Revizijos

komisija patikrino visus gautus finansinės veiklos dokumentus, sąskaitas faktūras, banko sąskaitos išrašus ir sutartis.

Atlikus dokumentų patikrinimą nustatyti šie trūkumai ir pastabos:

- UAB „Skaidri apskaitos sistema“ nepasirašytas dokumentas „Aiškinamasis raštas prie 2020 metų metinės atskaitomybės (2021-05-15)“ turi būti parengtas akcentuojant ne „daugiabučio namo savininkų bendrijos“, o sodininkų bendrijos situaciją bei atitinkamus norminius aktus;
- Nepateikti pasirašyti valdybos susirinkimų protokolai;
- Peržiūrėjus SB „Dvarčionys“ turto aprašą nustatytos nepilnai užpildytos pozicijos ir trūkstama informacija bei nenurodytos visos turto likutinės vertės:
 - nurodyti du gręžiniai be jokių skiriamųjų rekvizitų, reg. nr., pradinė ir likutinė vertės,
 - nenurodytas vandens bokšto registracijos numeris,
 - neaiški gatvių perdavimo Vilniaus miesto savivaldybei būklė (tvarkomi dokumentai),
 - nurodytos ne visos turto likutinės vertės;

Revizijos komisija nustatė, kad buhalteriniai ir SB „Dvarčionys“ valdybai vedami dokumentai yra tvarkingi. Pajamų ir išlaidų dokumentų sąskaitos atitinka nuo 2020-05-01 iki 2021-04-30 metų finansinėje ataskaitoje pateiktus balansinius skaičius.

Atskaitiniu laikotarpiu buhalterinius dokumentus tvarkė UAB „Skaidri apskaitos sistema“ buhalterė Giedrė Dapkutė.

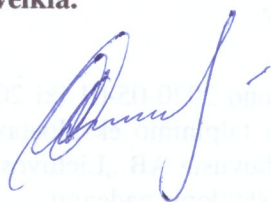
Revizijos komisijos išvados ir siūlymai:

- UAB „Skaidri apskaitos sistema“ turi ištaisyti dokumentą „Aiškinamasis raštas prie 2020 metų metinės atskaitomybės“, pagal pastabas akcentuojant sodininkų bendrijos situaciją pagal LR sodininkų bendrijų įstatymą ir jį pasirašyti (paprastu arba elektroniniu parašu);
- Siūloma SB „Dvarčionys“ Valdybai kartu su UAB „Skaidri apskaitos sistema“ koordinuoti bendrijos narių skolas, nes tos pačios šeimos nariai apmokėdami ar permokėdami mokesčius už visų sklypus bet skirtingus savininkus klaidina buhalteriją vedančią kompaniją;
- Reikia sutvarkyti SB „Dvarčionys“ turto aprašą papildant detalesne informacija apie gręžinius, vandens bokštą, atitvarą, gatves, krautuvą ir kitą turtą. Įrašyti numatomą turto likutinę vertę ir numatyti priežiūros išlaidas sąmatoje.

Revizijos komisija gali teikti galutinę teigiamą išvadą, kad SB „Dvarčionys“ tinkamai vykdoma bendrijos ūkinė ir finansinė veikla.

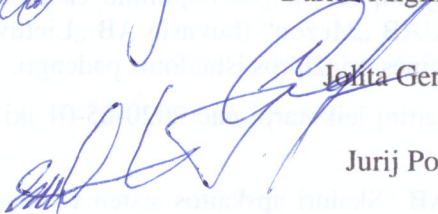
Komisija:

Revizijos komisijos pirmininkas



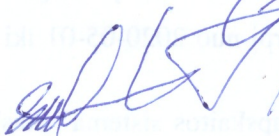
Darius Migilinskas

Nariai:



Jolita Gerojimė

Nariai:



Jurij Pozlevič

Su revizijos komisijos patikrinimo aktu (išvadomis) susipažino:

SB „Dvarčionys“ pirmininkė Jovita Karsauskienė

Patvirtinta Visuotinio narių susirinkimo 2021-07-25

**SODININKŲ BENDRIJOS "DVARČIONYS"
PAJAMŲ IR IŠLAIDŲ PROGNOZĖS 2021.05-2022.05 METAMS**

Priedas Nr. 5

	Einamosios	Tikslinės	VISO
Likutis 2021 gegužės 1d.:	€ 16,716.60	€ 8,000.00	€ 24,716.60
SEB banke	16,602.08 €	8,000.00 €	24,602.08 €
Perlo terminale	114.52 €	0.00 €	114.52 €

#	I. PAJAMOS		Pastabos	
1.1	Mokestis bendrijai už 2021 metus	10,595.00 €	Nuolat gyvenantys 0.11 eur/kvm, sodininkaujantys 0.07 eur/kvm, su nuosavu vandeniu -40%	
1.2	Prognozuojamos skolos	- 3,000.00 €		
1.3	Prognozuojamas skolų išieškojimas	1,500.00 €		
2.1	Už bokšto nuomą MEZON	1,800.00 €		
2.2	Iš Mezon už sunaudotą el. energiją	1,400.00 €		
3	Kitos pajamos (2 proc ir kita)	600.00 €		
T1	Tikslinės lėšos vandens sistemos kap remontui		4,000.00 €	2020 m. sukaupta ir atidėta suma
T2	Tikslinės lėšos gatvių remontui		1,500.00 €	2020 m. sukaupta ir atidėta suma
T3	Tikslinės lėšos gatvių apšvietimo projektui		2,500.00 €	2020 m. sukaupta ir atidėta suma
Iš viso I. PAJAMOS		12,895.00 €	8,000.00 €	

#	II. IŠLAIDOS		Pastabos	
1	Buhalterinės apskaitos įmonės paslaugos	- 2,840.00 €	Bus apmokėta iš 2021 mokesčio bendrijai	
2	Aplinkos tvarkymo paslaugos	- 1,200.00 €	Bus apmokėta iš 2021 mokesčio bendrijai	
3	Už gatvių priežiūrą bei technikos paslaugos	- 2,500.00 €	Bus apmokėta iš 2021 mokesčio bendrijai	
4	SB "Dvarčionys" tinklapio ir pašto domeno išlaidos	- 78.00 €	Bus apmokėta iš 2021 mokesčio bendrijai	
5	Už užtvaro valdymo paslaugas TELE2	- 25.00 €	Bus apmokėta iš 2021 mokesčio bendrijai	
6	Už kameros duomenų perdavimą	- 106.80 €	Bus apmokėta iš 2021 mokesčio bendrijai	
7	Išlaidos valdybos nuožiūra (prekės)	- 1,000.00 €	Bus apmokėta iš 2021 mokesčio bendrijai	
8	Išlaidos valdybos nuožiūra (paslaugos)	- 300.00 €	Bus apmokėta iš 2021 mokesčio bendrijai	
9	Elektra vandens išgavimui	- 4,200.00 €	Bus apmokėta iš 2021 mokesčio bendrijai	
10	Gatvių adresų lentelės ir trūkštami stulpai	- 600.00 €	Bus apmokėta iš 2021 mokesčio bendrijai	
11	Elektra Mezon	- 1,400.00 €	Mezon apmoka	
12	Bendrijos ribų ir gręžinio sklypo dokumentų tvarkymas (perkelta iš 2019)	- 2,400.00 €	Bus apmokėta iš sukauptų lėšų sąskaitoje	
13	Veidrodžiai sankryžose (7 vnt)	- 900.00 €	Bus apmokėta iš sukauptų lėšų sąskaitoje	
14	Apšvietimas gatvėse (1 iki 6 vnt)	- 3,000.00 €	Bus apmokėta iš sukauptų lėšų sąskaitoje	
15	Informacinių lentų atnaujinimas 6 vnt	- 150.00 €	Bus apmokėta iš sukauptų lėšų sąskaitoje	
T1	Tikslinės lėšos vandens sistemos kap remontui		- 4,000.00 €	4,000 Eur atidėta iš 2020 m. gautų pajamų
T2	Tikslinės lėšos gatvių remontui		- 2,000.00 €	1,500 Eur atidėta iš 2020 m. gautų pajamų
T3	Tikslinės lėšos gatvių apšvietimo projektui		- 2,500.00 €	Atidėta iš 2020 m. gautų pajamų
T4	Tikslinės lėšos gręžinio profilaktikai		- 2,000.00 €	Bus atidėta iš lėšų sąskaitoje
T5	Tikslinės lėšos vandens ir nuotekų projektui parengti		- 4,000.00 €	Bus atidėta iš lėšų sąskaitoje
Iš viso II. IŠLAIDOS		- 20,699.80 €	- 14,500.00 €	- 35,199.80 €

BALANSAS (I+II): - 22,304.80 €

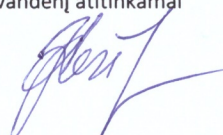
Likutis 2022 m. balandžio 30 d. 2,411.80 €

Nuolat gyvenantys 0.11 Eur/kvm

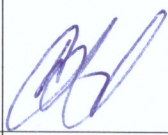
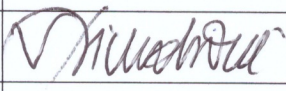
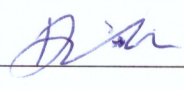
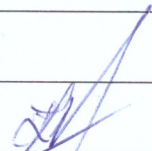
Sodininkaujantys 0.07 Eur/kvm

Turintys savo vandenį atitinkamai -40% Eur/kvm

SB "Dvarčionys" pirmininkė Jovita Keršanskienė



Sodininkų bendrijos „Dvarčionys“ narių/ar kitų asmenų įsigijusių žemės sklypą bendrijos
teritorijoje, dalyvavusių 2021 m. liepos mėn. 25 d. pakartotiniame neeiliniame susirinkime,
sąrašas

Vardas, Pavardė	Sklypo Nr.	Adresas	Narys/---ne	Pastaba
Tomas Mincevičius	1	Juodvarnių 51		
Olga Jarema	2	Juodvarnių 53	-----Lapelis	Ne narys
Irena Kozlovskaja, Oleg Kozlovskij	3	Juodvarnių 55	-----	Ne narys
Donatas Aldonis	4	Juodvarnių 57		
Birutė Aldonienė	5	Juodvarnių 59	-----	Ne narys
Vaida Šimoliūnė	6	Juodvarnių 61		
Vaida ir Darius Šimoliūnai	7	Juodvarnių 63	-----	Ne narys
Bronislavas Bražėnas	8	Juodvarnių 65		Lapelis
Remigijus Kuliešius	9	Juodvarnių 67		
Jonas Kazlovas	10	Juodvarnių 69		
Alfreda Bagočiūnienė	11	Juodvarnių 71		
Gedas Lavrijenecas	12	Juodvarnių 73		
Kipras Panavas	13	Juodvarnių 75		
Dainius Kavaliauskas Ligita Kavaliauskienė	14	Juodvarnių 77		

Susirinkimo pirmininkas:


(Parašas)

Susirinkimo sekretorius:


(Parašas)