# SODININKŲ BENDRIJOS „DVARČIONYS“ NARIŲ NEEILINIO PAKARTOTINO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

**2022 m. birželio 12 d. Nr. 1/2022**

Eilinis sodininkų bendrijos narių susirinkimas gali priimti sprendimus ir yra laikomas įvykusiu, kai jame dalyvauja ne mažiau kaip ½ (100) sodininkų bendrijos narių. Jeigu kvorumo nėra, narių susirinkimas laikomas neįvykusiu ir turi būti sušauktas pakartotinis narių susirinkimas, turintis teisę priimti sprendimus pagal neįvykusio susirinkimo darbotvarkę. Sprendimai pakartotiniame susirinkime priimami paprasta balsų dauguma, nepriklausomai, kiek sodininkų bendrija turi narių ir kiek jų dalyvauja pakartotiniame susirinkime.

**Informavimas apie susirinkimą:**

Pranešimas, sodininkų bendrijos „Dvarčionys“ (toliau – Bendrija) nariams, apie šaukiamą eilinį bendrijos narių susirinkimą ir jo dienotvarkę, buvo skelbiamas interneto svetainėse www.sbdvarcionys.lt, www.vilnius.lt, www.dnsb.eu, Bendrijos skelbimų lentose, išsiųsti pranešimai el. paštais ir SMS žinutėms.

2022 m. gegužės 28 d. eilinis sodininkų bendrijos „Dvarčionys“ narių susirinkimas laikomas neįvykusiu, kadangi iš 177 bendrijos narių dalyvavo 22 nariai. Laikoma, kad nesusidarė kvorumas.

Pakartotinis neeilinis susirinkimas įvyko 2022 m. birželio 12 d. 10.00 val. sodininkų bendrijos „Dvarčionys“ (toliau – Bendrija) aikštelėje prie beržyno, pagal neįvykusio susirinkimo darbotvarkę.

**2022 m. birželio 12 d. susirinkime dalyvavo:**

Bendriją sudaro 202 sklypai, kurių 177 savininkų yra Bendrijos nariai. Susirinkime dalyvavo iš viso 47 (keturiasdešimt septyni), iš jų turintys balsavimo teisę 47 (iš kurių 0 naujai susirinkime priimti nariai) bei Bendrijos narius tinkamai atstovaujantys asmenys (įgaliojimai pridedami) (sąrašas 8 lapai, priedas Nr. 1).

**Bendrijos narių susirinkimo darbotvarkė:**

1. 2021 metų valdybos veiklos ataskaita.
2. 2021 metų finansinė ataskaita.
3. 2021 metų revizijos komisijos ataskaita.
4. Tranzitinių Juodvarnių sodų 12-osios ir 18-osios gatvių asfaltavimas
5. Juodvarnių sodų 15-osios ir 19-tosios gatvių kapitalinis remontas
6. Greičio mažinimo kalnelių įrengimas
7. Bendrijos gatvių pridavimas Vilniaus m. savivaldybei
8. Vaizdo kameros įrengimas
9. Vaizdo kamerų taisyklių tvirtinimas
10. 2022 metų sąmatos tvirtinimas.
11. Dėl sutikimo sudaryti sutartį su nepriklausomu elektros tiekėju
12. Kiti klausimai.

**1. SVARSTYTA: Bendrijos narių susirinkimo (toliau – susirinkimo) balsų skaičiavimo komisijos rinkimai**

**Buvo pasiūlyta** susirinkimo balsų skaičiavimo komisijos nariais: [redacted]

Balsuota: „už“ 47 balsai (-ų)
„prieš“ 0 balsai (-ų)
„susilaikė“ 0 balsai (-ų)

**NUTARTA:** Susirinkimo balsų skaičiavimo komisijos nariais išrinkti [redacted]

**2. SVARSTYTA: Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimas.**

**Buvo pasiūlyta** Susirinkimo pirmininku skirti Valdybos pirmininkę [redacted] susirinkimo sekretoriumi – Revizijos komisijos pirmininką [redacted]

[redacted] [redacted]

Balsuota: „už“ 45 balsai (-ų)
„prieš“ 0 balsai (-ų)
„susilaikė“ 2 balsai (-ų)

**NUTARTA:** Susirinkimo pirmininku išrinkti– [redacted], sekretoriumi – [redacted]

**3. PASIŪLYTA**: Yra siūlymas naujai įsigijusiems bendrijoje sklypus, tačiau valdybai nepateikusiems prašymo įstoti į bendrijos narius, juos priimti šiame susirinkime ir įgalinti juos balsavimo teise. Ar yra norinčių įstoti į bendrijos narius?
**Norinčių neatsirado.**

**4. SVARSTYTA: Susirinkimo darbotvarkės tvirtinimas.**
**Buvo pasiūlyta** priimti susirinkimo darbotvarkę.

Balsuota: „už“ 47 balsai (-ų)
„prieš“ 0 balsai (-ų)
„susilaikė“ 0 balsai (-ų)

**NUTARTA:** Patvirtinti darbotvarkę.

**5. SVARSTYTA: 2021 -2022 metų valdybos veiklos ataskaita** (priedas Nr. 2)
Pranešėjas: [redacted]

Balsuota: „už“ 43 balsai (-ų)
„prieš“ 0 balsai (-ų)
„susilaikė“ 0 balsai (-ų)

**NUTARTA:** Tvirtinti 2021 - 2022 m. valdybos veiklos ataskaitą.

**6. SVARSTYTA: 2021 -2022 metų finansinė ataskaita** (priedas Nr. 3)
Pranešėjas: [redacted]

Balsuota: „už“ 47 balsai (-ų)
„prieš“ 0 balsai (-ų)
„susilaikė“ 0 balsai (-ų)

**NUTARTA:** Tvirtinti 2021 - 2022 m. finansinę ataskaitą.

**7. SVARSTYTA: 2021 – 2022 metų revizijos komisijos ataskaita** (priedas Nr. 4)
[redacted] (revizinės komisijos pirmininkas) pristatė Bendrijos susirinkimui revizijos komisijos išvadas dėl SB „Dvarčionys“ 2021 - 2022 m. ūkinės finansinės veiklos.

Balsuota: „už“ 46 balsai (-ų)
„prieš“ 0 balsai (-ų)
„susilaikė“ 1 balsai (-ų)

**NUTARTA:** Tvirtinti 2021 - 2022 m. revizinės komisijos ataskaitą.

**8. SVARSTYTA: Tranzitinių Juodvarnių sodų 12-osios ir 18-osios gatvių asfaltavimas.**
[redacted] pristato šį klausimą.

Balsuota: „už“ 21 balsai (-ų)
„prieš“ 13 balsai (-ų)
„susilaikė“ 10 balsai (-ų)

[redacted]

[redacted]

**NUTARTA:** klausimas nepriimtas ir neasfaltuojamos juodvarnių sodų 12-oji ir 18-toji gatvės, nes per didelės išlaidos.

**9. SVARSTYTA: Juodvarnių sodų 15-osios ir 19-osios gatvių kapitalinis remontas.**
[redacted] pristato šį klausimą ir sudalinama į keturis balsavimus:

a) Ar daromas 15-osios gatvės kapitalinis remontas:
Balsuota: „už“ 28 balsai (-ų)
„prieš“ 4 balsai (-ų)
„susilaikė“ 8 balsai (-ų)

b) Ar darant 15-osios gatvės kapitalinį remontą įrengiama asfalto danga (pagal vieną iš pateiktų pasiūlymų):
Balsuota: „už“ 15 balsai (-ų)
„prieš“ 16 balsai (-ų)
„susilaikė“ 8 balsai (-ų)

c) Ar daromas 15-osios gatvės kapitalinis remontas įrengiant tik pagrindus
Balsuota: „už“ 30 balsai (-ų)
„prieš“ 0 balsai (-ų)
„susilaikė“ 10 balsai (-ų)

d) Ar daromas 19-osios gatvės (link pietinio miškelio) kapitalinis remontas:
Balsuota: „už“ 13 balsai (-ų)
„prieš“ 14 balsai (-ų)
„susilaikė“ 17 balsai (-ų)

**NUTARTA:** Atliekamas Juodvarnių sodų 15-osios gatvės kapitalinis remontas įrengiant tik pagrindus, o Juodvarnių sodų 19-osios gatvių kapitalinis remontas nedaromas.

**10. SVARSTYTA: Greičio mažinimo kalnelių įrengimas ir gatvių pridavimas savivaldybei.**
Klausimą pristato [redacted] ir sudalinama į du balsavimus:

a) Greičio kalnelių rengimui reiktų išleisti 1 400 eur.
Balsuota: „už“ 39 balsai (-ų)
„prieš“ 2 balsai (-ų)
„susilaikė“ 1 balsai (-ų)

b) Ar gatves perduodam savivaldybei ir jų perdavimas kainuotų apie 1 300 eur
Balsuota: „už“ 36 balsai (-ų)
„prieš“ 1 balsai (-ų)
„susilaikė“ 7 balsai (-ų)

**NUTARTA:** įrengti greičio kalnelius ir perduoti gatves savivaldybei

**11. SVARSTYTA:** Vaizdo kameros įrengimas

Klausimą pristato [redacted] (kaina apie 800Eur).

Balsuota: „už“ 44 balsai (-ų)
„prieš“ 0 balsai (-ų)
„susilaikė“ 0 balsai (-ų)

**NUTARTA:** įsigyti ir įrengti kameras.

[redacted]

[redacted]

Po klausimo Nr. 11 1 narys paliko susirinkimą.

**12. SVARSTYTA:** Vaizdo kamerų taisyklių tvirtinimas

Klausimą pristato [redacted]

Balsuota: „už“ 43 balsai (-ų)
„prieš“ 0 balsai (-ų)
„susilaikė“ 0 balsai (-ų)

**NUTARTA:** Patvirtinti vaizdo kamerų taisykles.

Po klausimo Nr. 11 1 narys paliko susirinkimą.

**13. SVARSTYTA: Sklypo, esančio Juodvarnių sodų 19-oji skl. Nr. 43, įsigijimo bendrosios nuosavybės teise.**

Klausimą pristato [redacted]
Pasiūlyta balsuoti suformuoti servitutą inžinerinių tinklų vietoje.

Balsuota: „už“ 41 balsai (-ų)
„prieš“ 0 balsai (-ų)
„susilaikė“ 0 balsai (-ų)

**NUTARTA:** Suformuoti servitutą inžinerinių tinklų vietoje.

**14. SVARSTYTA: 2022 metų sąmatos tvirtinimas** (priedas Nr. 5).

Bendrijos valdybos pirmininkė [redacted] pristatė Bendrijos pajamų ir išlaidų sąmatos 2022 -2023 m. projektą, pagal kurį metinis sodų bendrijos nario mokestis būtų: (1) sodininkų bendrijoje, tik vasaros metu, gyvenančiam nariui būtų 0,12 Eur už m2 sklypo plotą; (2) sodininkų bendrijoje nuolat gyvenančiam nariui būtų - 0,19 Eur už m2 sklypo plotą; (3) nuosavą vandens gręžinį turintiems atitinkamas mokestis apie 50 proc. mažesnis; (4) apie 12 Eur mokestis sklypui už 15-osios gatvės kapitalinį remontą įrengiant pagrindus.

Balsuota: „už“ 41 balsai (-ų)
„prieš“ 0 balsai (-ų)
„susilaikė“ 0 balsai (-ų)

**NUTARTA:** Patvirtinti 2022 -2023 m. Bendrijos pajamų ir išlaidų sąmatą (5 priedas). Šios sąmatos pagrindu išrašyti mokėjimo lapelius.

**15. SVARSTYTA: Dėl sutikimo sudaryti sutartį su nepriklausomu elektros tiekėju**

Klausimą pristato [redacted]. Bendrija moka už elektros suvartojimą bendrijos vandeniui išgauti ir UAB Mezon bokšto veikimui.

Balsuota: „už“ 42 balsai (-ų)
„prieš“ 0 balsai (-ų)
„susilaikė“ 0 balsai (-ų)

**NUTARTA:** įpareigoti Valdybą išrinkti ekonomiškiausią nepriklausomo elektros tiekėją ir sudaryti su juo sutartį.

**16. SVARSTYTA: Kiti klausimai.**

16.1. Skaitliukų įrengimas bendrijos gręžiniuose

[redacted] [redacted]

Klausimą pristato [redacted]
Balsuota: „už“ 31 balsai (-ų)
„prieš“ 3 balsai (-ų)
„susilaikė“ 6 balsai (-ų)

**NUTARTA:** įrengti skaitiklius bendrijos gręžiniuose.

16.2. Bendrijos narė [redacted] pasiūlė sumažinti nario mokestį už vandenį, kelių valymą ir kitas išlaidas negyvenantiems bendrijoje ilgą laikotarpį.
Klausimą pristato [redacted]

Balsuota: „už“ 0 balsai (-ų)
„prieš“ 42 balsai (-ų)
„susilaikė“ 0 balsai (-ų)

**NUTARTA:** nepritarti siūlymui.

16.3. Aptartas gręžinių įforminimo klausimas.

**NUTARTA:** Vyko narių diskusija. Visi informuoti, kad gręžiniai turi dokumentus ir jie yra įregistruoti vandens gręžinių registre.

Susirinkimo pirmininkė – [redacted]

Sekretorius – [redacted]

**PRIEDAI:**

1. Susirinkimo dalyvių sąrašas, priedas Nr. 1 (8 lapai);
2. 2020 metų valdybos veiklos ataskaita, priedas Nr. 2 (1 lapas)
3. 2020 m. Bendrijos finansinė ataskaita, priedas Nr. 3 (1 lapas);
4. Revizijos komisijos ataskaita už 2020 m., priedas Nr. 4 (2 lapai);
5. 2021 pajamų ir išlaidų sąmata, priedas Nr. 5 (1 lapas);
6. Sodininkų bendrijos „Dvarčionys“ vaizdo duomenų tvarkymo taisyklės (6 lapai).