

**SODININKŲ BENDRIJOS „DVARČIONYS“ NARIŲ
NEEILINIO PAKARTOTINO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS**

2023 m. gegužės 27 d. Nr. 1/2023

Eilinis sodininkų bendrijos narių susirinkimas gali priimti sprendimus ir yra laikomas įvykusi, kai jame dalyvauja ne mažiau kaip $\frac{1}{2}$ (100) sodininkų bendrijos narių. Jeigu kvorumo nėra, narių susirinkimas laikomas neįvykusi ir turi būti sušauktas pakartotinis narių susirinkimas, turintis teisę priimti sprendimus pagal neįvykusio susirinkimo darbotvarkę. Sprendimai pakartotiniame susirinkime priimami paprasta balsų dauguma, nepriklausomai, kiek sodininkų bendrija turi narių ir kiek jų dalyvauja pakartotiniame susirinkime.

Informavimas apie susirinkimą:

Pranešimas, sodininkų bendrijos „Dvarčionys“ (toliau – Bendrija) nariams, apie šaukiamą eilinį bendrijos narių susirinkimą ir jo dienotvarkę, buvo skelbiamas interneto svetainėse www.sbdvarcionys.lt, www.vilnius.lt, www.dnsb.eu, Bendrijos skelbimų lentose, išsiųsti pranešimai el. paštais ir SMS žinutėmis.

2023 m. gegužės 6 d. eilinis sodininkų bendrijos „Dvarčionys“ narių susirinkimas laikomas neįvykusi, kadangi iš 177 bendrijos narių dalyvavo 15 narių. Laikoma, kad nesusidarė kvorumas.

Pakartotinis neeilinis susirinkimas įvyko 2023 m. gegužės 27 d. 10.00 val. sodininkų bendrijos „Dvarčionys“ (toliau – Bendrija) aikštelėje prie beržyno, pagal neįvykusio susirinkimo darbotvarkę.

2023 m. gegužės 27 d. susirinkime dalyvavo:

Bendriją sudaro 202 sklypai, kurių 178 savininkai yra Bendrijos nariai. Susirinkime dalyvavo iš viso 46 (keturiasdešimt šeši), iš jų turintys balsavimo teisę 46 (iš kurių 1 naujai susirinkime priimtas narys) bei Bendrijos narius tinkamai atstovaujantys asmenys (įgaliojimai pridedami) (sąrašas 8 lapai, priedas Nr. 1).

Bendrijos narių susirinkimo darbotvarkė:

1. 2022 metų valdybos veiklos ataskaita.
2. 2022 metų finansinė ataskaita.
3. 2022 metų revizijos komisijos ataskaita.
4. Valdybos narių rinkimai.
5. Valdybos pirmininko rinkimai.
6. Revizinės komisijos ir revizinės pirmininko rinkimai.
7. Bendrijos vandentiekio gręžinių ir tinklų klausimai.
8. 2023 metų sąmatos tvirtinimas.
9. Kiti klausimai.

1. SVARSTYTA: Bendrijos narių susirinkimo (toliau – susirinkimo) balsų skaičiavimo komisijos rinkimai

Buvo pasiūlyta susirinkimo balsų skaičiavimo komisijos nariais:

Balsuota:	„už“	46	balsai (-ų)
	„prieš“	0	balsai (-ų)
	„susilaikė“	0	balsai (-ų)

NUTARTA: Susirinkimo balsų skaičiavimo komisijos nariais išrinkti – M. K., S. A. ir A. V.

2. SVARSTYTA: Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimas.

Buvo pasiūlyta Susirinkimo pirmininku skirti Valdybos pirmininkę J. K., susirinkimo sekretoriumi – Revizijos komisijos pirmininką D. M.

Balsuota:	„už“	<u>44</u>	balsai (-ų)
	„prieš“	<u>0</u>	balsai (-ų)
	„susilaikė“	<u>2</u>	balsai (-ų)

NUTARTA: Susirinkimo pirmininku išrinkti ir patvirtinti – J. K., sekretoriumi – D. M.

3. PASIŪLYTA: Yra siūlymas naujai įsigijusiems bendrijoje sklypus, tačiau valdybai nepateikusiems prašymo įstoti į bendrijos narius, juos priimti šiame susirinkime ir įgalinti juos balsavimo teise. Ar yra norinčių įstoti į bendrijos narius? Gauti prašymai A. Š. ir L. P. priimti į bendrijos narius.

Balsuota:	„už“	<u>45</u>	balsai (-ų)
	„prieš“	<u>0</u>	balsai (-ų)
	„susilaikė“	<u>0</u>	balsai (-ų)

Prieštaraujančių nebuvo ir daugiau norinčių tapti bendrijos nariais neatsirado.

4. SVARSTYTA: Susirinkimo darbotvarkės tvirtinimas.

Balsuota:	„už“	<u>45</u>	balsai (-ų)
	„prieš“	<u>0</u>	balsai (-ų)
	„susilaikė“	<u>0</u>	balsai (-ų)

NUTARTA: Susirinkimo darbotvarkė papildyta kitais klausimais ir patvirtinta (dėl netvarkomų sklypų, dėl papildomų veidrodžių poreikio, dėl užklausoje į savivaldybę dėl šaligatvio Pupojų g. ir Juodvarnių g.)

5. SVARSTYTA: 2022 -2023 metų valdybos veiklos ataskaita (priedas Nr. 2)

Pranešėjas: J. K.

Balsuota:	„už“	<u>45</u>	balsai (-ų)
	„prieš“	<u>0</u>	balsai (-ų)
	„susilaikė“	<u>0</u>	balsai (-ų)

NUTARTA: Tvirtinti 2022 - 2023 m. valdybos veiklos ataskaitą.

6. SVARSTYTA: 2022 -2023 metų finansinė ataskaita (priedas Nr. 3)

Pranešėjas: J. K.

Balsuota:	„už“	<u>46</u>	balsai (-ų)
	„prieš“	<u>0</u>	balsai (-ų)
	„susilaikė“	<u>0</u>	balsai (-ų)

NUTARTA: Tvirtinti 2022 - 2023 m. finansinę ataskaitą.

7. SVARSTYTA: 2022 – 2023 metų revizijos komisijos ataskaita (priedas Nr. 4)

Darius Migilinskas (revizinės komisijos pirmininkas) pristatė Bendrijos susirinkimui revizijos komisijos išvadas dėl SB „Dvarčionys“ 2022 - 2023 m. ūkinės finansinės veiklos.

Balsuota:	„už“	<u>43</u>	balsai (-ų)
	„prieš“	<u>0</u>	balsai (-ų)
	„susilaikė“	<u>3</u>	balsai (-ų)

NUTARTA: Tvirtinti 2022 - 2023 m. revizinės komisijos ataskaitą.

8. SVARSTYTA: Valdybos narių rinkimai.

Pasiūlyti valdybos nariai ir už juos atskirai balsuota:

P. G.

Balsuota:	„už“	<u>43</u>	balsai (-ų)
	„prieš“	<u>0</u>	balsai (-ų)
	„susilaikė“	<u>1</u>	balsai (-ų)

O. B.

Balsuota:	„už“	<u>42</u>	balsai (-ų)
	„prieš“	<u>0</u>	balsai (-ų)
	„susilaikė“	<u>1</u>	balsai (-ų)

R. M.

Balsuota:	„už“	<u>45</u>	balsai (-ų)
	„prieš“	<u>0</u>	balsai (-ų)
	„susilaikė“	<u>1</u>	balsai (-ų)

S. R.

Balsuota:	„už“	<u>45</u>	balsai (-ų)
	„prieš“	<u>0</u>	balsai (-ų)
	„susilaikė“	<u>1</u>	balsai (-ų)

J. K.

Balsuota:	„už“	<u>45</u>	balsai (-ų)
	„prieš“	<u>0</u>	balsai (-ų)
	„susilaikė“	<u>1</u>	balsai (-ų)

NUTARTA: Į SB „Dvarčionys“ valdybą išrinkti:

P. G., a/k XXX, gyvenantis Juodvarnių Sodų 14 – oji g. 16, Vilnius

O. B., a/k XXX, gyvenantis Juodvarnių Sodų 19 - oji g. 34, Vilnius

R. M., a/k XXX, gyvenenanti Juodvarnių Sodų 17 - oji g. 16, Vilnius

S. R., a/k XXX, gyvenenanti Juodvarnių Sodų 15 - oji g. 30, Vilnius

J. K., a/k XXX, gyvenenanti Juodvarnių Sodų 16 – oji g. 11, Vilnius

9. SVARSTYTA: Valdybos pirmininko rinkimai

Pasiūlytas P. G.

Balsuota:	„už“	<u>44</u>	balsai (-ų)
	„prieš“	<u>1</u>	balsai (-ų)
	„susilaikė“	<u>1</u>	balsai (-ų)

NUTARTA: Valdybos pirmininku išrinktas P. G., a/k XXX, gyvenantis Juodvarnių Sodų 14 – oji g. 16, Vilnius

10. SVARSTYTA: Revizinės komisijos ir revizinės komisijos pirmininko rinkimai.

Pasiūlyti revizinės komisijos nariai ir už juos atskirai balsuota:

J. G.

Balsuota:	„už“	<u>45</u>	balsai (-ų)
	„prieš“	<u>0</u>	balsai (-ų)
	„susilaikė“	<u>1</u>	balsai (-ų)

J. P.

Balsuota:	„už“	<u>45</u>	balsai (-ų)
	„prieš“	<u>0</u>	balsai (-ų)
	„susilaikė“	<u>1</u>	balsai (-ų)

D. M.

Balsuota:	„už“	<u>45</u>	balsai (-ų)
	„prieš“	<u>0</u>	balsai (-ų)
	„susilaikė“	<u>1</u>	balsai (-ų)

Pirmininku pasiūlytas J. P.

Balsuota:	„už“	<u>42</u>	balsai (-ų)
	„prieš“	<u>0</u>	balsai (-ų)
	„susilaikė“	<u>1</u>	balsai (-ų)

NUTARTA: Išrinkti revizinės komisijos nariai ir išrinktas revizinės komisijos pirmininkas J. P.

11. SVARSTYTA: Bendrijos vandentiekio gręžinių ir tinklų klausimai

Klausimą pristato P. G. Pasiūlyta skirti 4 000 Eur vandentiekio remontui iš bendrijos sąskaitoje esančių pinigų.

Balsuota:	„už“	<u>45</u>	balsai (-ų)
	„prieš“	<u>0</u>	balsai (-ų)
	„susilaikė“	<u>1</u>	balsai (-ų)

NUTARTA: Pritarti skirti 4 000 Eur sumą vandentiekio remontui iš bendrijos sąskaitoje esančių pinigų.

12. SVARSTYTA: 2023 metų sąmatos tvirtinimas, (priedas Nr. 5).

Bendrijos valdybos pirmininkė J. K. pristatė Bendrijos pajamų ir išlaidų sąmatos 2023 -2024 m. projektą, pagal kurį metinis sodų bendrijos fiksuotas nario mokestis būtų: 67.09 eur plus (1) sodininkų bendrijoje, tik vasaros metu, gyvenančiam nariui būtų 0,035 Eur už m2 skypo plotą; (2) sodininkų bendrijoje nuolat gyvenančiam nariui būtų - 0,094 Eur už m2 sklypo plotą; (3) nuosavą vandens gręžinį turintiems – 0,015 eur/m2. Pasiūlyta sąmatą papildyti Valdybos pirmininko mėnesiniu atlyginimu 300 Eur per mėnesį arba 3600 Eur per metus.

Balsuota:	„už“	<u>46</u>	balsai (-ų)
	„prieš“	<u>0</u>	balsai (-ų)
	„susilaikė“	<u>0</u>	balsai (-ų)

NUTARTA: Patvirtinti 2023 -2024 m. Bendrijos pajamų ir išlaidų sąmatą (5 priedas). Šios sąmatos pagrindu išrašyti mokėjimo lapelius.

13. SVARSTYTA: Kiti klausimai:

13.1. Pasiūlyta papildomai informuoti Vilniaus m. savivaldybę dėl netvarkomų sklypų:

Balsuota:	„už“	<u>46</u>	balsai (-ų)
	„prieš“	<u>0</u>	balsai (-ų)
	„susilaikė“	<u>0</u>	balsai (-ų)

NUTARTA: Pritarta papildomai informuoti Vilniaus m. savivaldybę dėl netvarkomų sklypų

13.2. Pasiūlyta papildomai įrengti veidrodžius:

Balsuota:	„už“	<u>46</u>	balsai (-ų)
	„prieš“	<u>0</u>	balsai (-ų)
	„susilaikė“	<u>0</u>	balsai (-ų)

NUTARTA: Pritarta papildomai įrengti veidrodžius prie pasirinktų gatvių sankryžų (papildomai bendrijos nariai informuojami, kad tvoros negali būti įrengiamos už sklypo ribos, nes tai gali trukdyti vėliau inžinerinių tinklų komunikacijų bei veidrodžių įrengimui).

13.3. Pasiūlyta papildomai kreiptis į Vilniaus m. savivaldybę dėl šaligatvio įrengimo Pupojų g. ir Juodvarnių g. kelkraščiuose:

Balsuota:	„už“	<u>46</u>	balsai (-ų)
	„prieš“	<u>0</u>	balsai (-ų)
	„susilaikė“	<u>0</u>	balsai (-ų)

NUTARTA: Pritarta papildomai kreiptis į Vilniaus m. savivaldybę dėl šaligatvio įrengimo Pupojų g. ir Juodvarnių g. kelkraščiuose.

Susirinkimo pirmininkė – J. K.,

Sekretorius – D. M.

PRIEDAI:

1. Susirinkimo dalyvių sąrašas, priedas Nr. 1 (8 lapai);
2. Balsavimo teisės perdavimo sutartis (2 lapai);
3. 2022 - 2023 m. valdybos veiklos ataskaita, priedas Nr. 2 (1 lapas)
4. 2022 - 2023 m. Bendrijos finansinė ataskaita, priedas Nr. 3 (1 lapas);
5. Revizijos komisijos ataskaita už 2022 m., priedas Nr. 4 (1 lapas);
6. 2023 - 2024 pajamų ir išlaidų sąmata, priedas Nr. 5 (1 lapas);