



Bendrojo
Sodininkų bendrija „Dvarčionys“

Įmonės kodas 291497770 Juridinių asmenų registre. Juodvarnių Sodų 16 – oji g. 11, LT-10235 Vilnius.
el. p. sbdvarcionys@inbox.lt

TVIRTINU

SB „DVARČIONYS“ PIRMININKAS

(Parašas)

Petras Gridziuška
(2024-05-19)

SB „DVARČIONYS“ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ APRAŠAS

2024-05-19 Nr. 4
(data)

Vilnius

Pavadinimas: **Sodininkų bendrija „Dvarčionys“**

Kodas: **291497770**

Teisinė forma: **Sodininkų bendrija**

Bendrijos narių skaičius: **177**

Ne bendrijos narių skaičius: **25**

Sklypų skaičius: **203**

Bendrijos plotas: **12,6175 ha**

BENDRIJOS BENDROJO NAUDOJIMO TURTAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Bendrijų inžinerinių sistemų techninė būklė * * Aprašo sudarymo dieną	Bendrijos narių ir kitų asmenų teisės ir prievolės susijusios su bendrojo naudojimo objektais	Pastabos	Kiekiai ir mato vnt.	Likutinė vertė, eur
1.	Vandentiekio sistema Arteziniai gręžiniai: Juodvarnių Sodų 19-ojoje ir Juodvarnių Sodų 17-ojoje g. Vandentiekio vamzdynai, vandentiekio šuliniai su dangčiais, armatūra.	Vanduo tiekiamas centralizuotai iš 2 gręžinių plastikiniais vamzdžiais d25-75 mm. Vandentiekio magistralėje sumontuoti vandentiekio šuliniai. Kiekvienas gatvė turi savo vamzdyną su uždaromąja sklende	Gera	Bendrijos valdyba privalo organizuoti nuolatinę įrenginių priežiūrą. Pastebėjus gedimus, nedelsiant atlikti gedimų šalinimo darbus. Pavasario ir rudens laikotarpiu vykdyti šulinių priežiūrą, kad nebūtų užlieti.	Šuliniams reikalingas profilaktinė apžiūra ir nuolatinė priežiūra	2 vnt.	
2.	Skelbimų lenta 9 vnt.	Skelbimų lentos pagamintos iš medienos. Įrengtos prie pagrindinių įvažiavimų, gatvių sankirtose, šalia beržynėlio.	Gera		Reikalinga nuolatinė priežiūra.	9 vnt.	
3.	Bendrijos gatvių išdėstymo planas/ žemėlapis 2 vnt.	Įrengti prie pagrindinių įvažiavimų.	Gera		Reikalinga nuolatinė priežiūra	2 vnt.	
4.	Bendrijos vidinės gatvės						
4.	Juodvarnių sodų g. 12-oji (nuo sankryžos su JS 18-ąja iki atliekų aikštelės)	Malto asfalto danga	Prasta	Bendrijos valdyba privalo organizuoti nuolatinę gatvių priežiūrą. Žiemą gatvės turi būti valomos.	Reikalinga nuolatinė priežiūra		
4.1	Juodvarnių sodų g. 12-oji (nuo atliekų aikštelės iki atitvaro)	Asfaltas	Gera	Bendrijos valdyba privalo organizuoti nuolatinę gatvių priežiūrą. Žiemą gatvės turi būti valomos.	Reikalinga nuolatinė priežiūra		
4.2	Juodvarnių sodų g. 13-oji (iki sankryžos su JS 14-ąja)	Malto asfalto danga	Patenkinama		Reikalinga nuolatinė priežiūra		
4.3	Juodvarnių sodų g. 13-oji (nuo sankryžos su JS 14-ąja iki sankryžos su Juodvarnių g.)	Asfaltas	Gera		Reikalinga nuolatinė priežiūra		
4.4	Juodvarnių sodų g. 14-oji (iki sankryžos su JS 13-ąja)	Asfaltas	Gera		Reikalinga nuolatinė priežiūra		

4.5	Juodvarnių sodų g. 14-oji (nuo sankryžos su JS 13 -aja)	Asfaltas	Gera		Reikalinga nuolatinė priežiūra		
4.6	Juodvarnių sodų g. 15-oji (iki sankryžos su JS 13-aja)	Malto asfalto danga	Gera		Reikalinga nuolatinė priežiūra		
4.7	Juodvarnių sodų g. 15-oji (nuo sankryžos su JS 13-aja)	Malto asfalto danga	Gera		Reikalinga nuolatinė priežiūra		
4.8	Juodvarnių sodų g. 16-oji (nuo sankryžos su JS 12-aja iki sankryžos su JS 13-aja)	Malto asfalto danga	Patenkinama		Reikalinga nuolatinė priežiūra		
4.9	Juodvarnių sodų g. 16-oji (nuo sankryžos su JS 13-aja)	Asfaltas	Bloga		Reikalinga nuolatinė priežiūra		
4.10	Juodvarnių sodų g. 17-oji (nuo sankryžos su JS 12-aja iki sankryžos su JS 13-aja)	Malto asfalto/pjauto asfalto danga	Patenkinama		Reikalinga nuolatinė priežiūra		
4.11	Juodvarnių sodų g. 17-oji (nuo sankryžos su JS 13-aja)	Žvyro danga	Bloga		Reikalinga nuolatinė priežiūra		
4.12	Juodvarnių sodų g. 18-oji (nuo sankryžos su JS 12-aja iki sankryžos su JS 13-aja)	Malto asfalto danga	Patenkinama		Reikalinga nuolatinė priežiūra		
4.13	Juodvarnių sodų g. 18-oji (nuo sankryžos su JS 13-aja)	Žvyro danga	Bloga		Reikalinga nuolatinė priežiūra		
4.14	Juodvarnių sodų g. 19-oji (nuo sankryžos su JS 12-aja iki sankryžos su JS 13-aja)	Asfaltas	Gera		Reikalinga nuolatinė priežiūra		
4.15	Juodvarnių sodų g. 19-oji (nuo sankryžos su JS 13-aja)	Žvyro danga	Bloga		Reikalinga nuolatinė priežiūra		
4.16	Juodvarnių sodų g. 12-oji (nuo sankryžos su JS 19-aja iki Juodvarnių g.)	Žvyro danga	Bloga		Reikalinga nuolatinė priežiūra		
5.	Visų vidinių gatvių pavadinimų nuorodos ir numeracijos		Bloga		Reikalinga nuolatinė priežiūra ir atnaujinimas		
6.	Vidaus bendrijos ženklais Mes mylime vaikus 2 vnt. Gyvenamoji zona 3 vnt. Saugi kaimynystė 3 vnt.		Puiki		Reikalinga nuolatinė priežiūra	8 vnt.	
7.	Vandentiekio bokštas	Metalinis, senų konstrukcijų	Patenkinama		Reikalinga periodinė priežiūra	1 vnt.	
8.	Įvažiavimo atitvaras	Metalinis	Gera		Reikalinga periodinė priežiūra	1 vnt.	

9.	Krūmapjovė HUSQVARNA 336FR		Puiki		Reikalinga periodinė prižiūra	1 vnt.	
10.	Teritorijos apšvietimo lempos		Puiki		Reikalinga periodinė prižiūra	13 vnt.	
11.	Stebėsenos kameros		Puiki		Reikalinga periodinė prižiūra	3 vnt.	
12.	Maršrutizatoriai		Puiki		Reikalinga periodinė prižiūra	2 vnt.	
13.	Vieno a. pastatas - siurblinė Juodvarnių Sodų 19-oji g.	Pamatai betoniniai, sienos plytinės	Patenkinama		Reikalinga periodinė prižiūra	22.42 kvm.	
	Elektros skydinės		Gera		Reikalinga periodinė prižiūra	3 vnt.	