

## SODININKŲ BENDRIJOS „DVARČIONYS“ NARIŲ NEEILINIO PAKARTOTINO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2024 m. gegužės 19 d. Nr. 1/2024

Eilinis sodininkų bendrijos narių susirinkimas gali priimti sprendimus ir yra laikomas įvykusi, kai jame dalyvauja ne mažiau kaip  $\frac{1}{2}$  (100) sodininkų bendrijos narių. Jeigu kvorumo nėra, narių susirinkimas laikomas neįvykusi ir turi būti sušauktas pakartotinis narių susirinkimas, turintis teisę priimti sprendimus pagal neįvykusio susirinkimo darbotvarkę. Sprendimai pakartotiniame susirinkime priimami paprasta balsų dauguma, nepriklausomai, kiek sodininkų bendrija turi narių ir kiek jų dalyvauja pakartotiniame susirinkime.

### **Informavimas apie susirinkimą:**

Pranešimas, sodininkų bendrijos „Dvarčionys“ (toliau – Bendrija) nariams, apie šaukiamą eilinį bendrijos narių susirinkimą ir jo dienotvarkę, buvo skelbiamas interneto svetainėse [www.sbdvarcionys.lt](http://www.sbdvarcionys.lt), [www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt), [www.dnsb.eu](http://www.dnsb.eu), Bendrijos skelbimų lentose, išsiųsti pranešimai el. paštais ir SMS žinutėms.

2024 m. gegužės 3 d. eilinis sodininkų bendrijos „Dvarčionys“ narių susirinkimas laikomas neįvykusi, kadangi iš 176 bendrijos narių dalyvavo 17 narių. Laikoma, kad nesusidarė kvorumas.

Pakartotinis neeilinis susirinkimas įvyko 2024 m. gegužės 19 d. 10.00 val. sodininkų bendrijos „Dvarčionys“ (toliau – Bendrija) aikštelėje prie beržyno, pagal neįvykusio susirinkimo darbotvarkę.

### **2024 m. gegužės 19 d. susirinkime dalyvavo:**

Bendriją sudaro 202 sklypai, kurių 176 savininkai yra Bendrijos nariai. Pakartotiniame susirinkime dalyvavo iš viso 38 (trisdešimt aštuoni), iš jų turintys balsavimo teisę 38 (sąrašas 8 lapai, priedas Nr. 1).

### **Bendrijos narių susirinkimo darbotvarkė:**

1. 2023 metų valdybos veiklos ataskaita.
2. 2023 metų finansinė ataskaita.
3. 2023 metų revizijos komisijos ataskaita.
4. Dėl sodų bendrijos gatvių asfaltavimo plano.
5. Dėl diferencijuoto nario mokesčio panaikinimo.
6. Dėl Juodvarnių Sodų 14-osios gatvės apšvietimo.
7. Dėl sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypo nuomos.
8. Dėl sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypo išsipirkimo.
9. 2024 metų sąmatos tvirtinimas.
10. Sodo bendrijos mokesčių apmokėjimo terminas.
11. Dėl pusiau požeminių konteinerių įrengimo.
12. Kiti klausimai.

**PASIŪLYTA:** Yra siūlymas naujai įsigijusiems bendrijoje sklypus ar nesant bendrijos nariais, tačiau valdybai nepateikusiems prašymo įstoti į bendrijos narius, juos priimti šiame susirinkime ir įgalinti juos balsavimo teise. Ar yra norinčių įstoti į bendrijos narius?

Norinčių tapti bendrijos nariais neatsirado

**SVARSTYTA:** Bendrijos narių susirinkimo (toliau – susirinkimo) balsų skaičiavimo komisijos rinkimai

**Buvo pasiūlyta** susirinkimo balsų skaičiavimo komisijos nariais: A. V., R. K. ir R. B.

Balsuota:	„už“	<u>38</u>	balsai (-ų)
	„prieš“	<u>0</u>	balsai (-ų)
	„susilaikė“	<u>0</u>	balsai (-ų)

**NUTARTA:** Susirinkimo balsų skaičiavimo komisijos nariais išrinkti:

A. V.

R. K.

R. B.

**SVARSTYTA: Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimas.**

**Buvo pasiūlyta** Susirinkimo pirmininku skirti Valdybos pirmininką P. G. susirinkimo sekretoriumi – D. M.

Balsuota:	„už“	<u>38</u>	balsai (-ų)
	„prieš“	<u>0</u>	balsai (-ų)
	„susilaikė“	<u>0</u>	balsai (-ų)

**NUTARTA:** Susirinkimo pirmininku išrinkti ir patvirtinti – P. G., sekretoriumi – D. M.

**SVARSTYTA:** Susirinkimo darbotvarkės tvirtinimas.

Dėl po susirinkimo paskelbimo gautos informacijos siūloma 5. klausimu papildomai įtraukti „Bendrojo naudojimo objektų aprašo tvirtinimas“ ir 10. klausimą „Gręžinio Nr. 3 nuosavybės teisės perėmimas“.

Balsuota:	„už“	<u>36</u>	balsai (-ų)
	„prieš“	<u>0</u>	balsai (-ų)
	„susilaikė“	<u>1</u>	balsai (-ų)

**NUTARTA:** Pravesti susirinkimą pagal žemiau išvardintą darbotvarkę

1. 2023 metų valdybos veiklos ataskaita.
2. 2023 metų finansinė ataskaita.
3. 2023 metų revizijos komisijos ataskaita.
4. Dėl sodų bendrijos gatvių asfaltavimo plano.
5. Bendrojo naudojimo objektų aprašo tvirtinimas.
6. Dėl diferencijuoto nario mokesčio panaikinimo.
7. Dėl Juodvarnių Sodų 14-osios gatvės apšvietimo.
8. Dėl sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypo nuomos.
9. Dėl sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypo išsipirkimo.
10. Gręžinio Nr. 3 nuosavybės teisės perėmimas.
11. 2024 metų sąmatos tvirtinimas.
12. Sodo bendrijos mokesčių apmokėjimo terminas.
13. Dėl pusiau požeminių konteinerių įrengimo.
14. Kiti klausimai.

**1. SVARSTYTA: 2023 - 2024 metų valdybos veiklos ataskaita** (priedas Nr. 2)

Pranešėjas: P.G.

Balsuota:	„už“	<u>36</u>	balsai (-ų)
	„prieš“	<u>0</u>	balsai (-ų)
	„susilaikė“	<u>1</u>	balsai (-ų)

**NUTARTA:** Tvirtinti 2023 - 2024 m. valdybos veiklos ataskaitą.

**2. SVARSTYTA: 2023 - 2024 metų finansinė ataskaita** (priedas Nr. 3)

Pranešėjas: J. K.

Balsuota:	„už“	<u>36</u>	balsai (-ų)
	„prieš“	<u>0</u>	balsai (-ų)
	„susilaikė“	<u>1</u>	balsai (-ų)

**NUTARTA:** Tvirtinti 2023 - 2024 m. finansinę ataskaitą.

**3. SVARSTYTA: 2023 - 2024 metų revizijos komisijos ataskaita** (priedas Nr. 4)

J. P. (revizijos komisijos pirmininkas) pristatė Bendrijos susirinkimui revizijos komisijos išvadas dėl SB „Dvarčionys“ 2023 m. ūkinės finansinės veiklos.

Balsuota:	„už“	<u>32</u>	balsai (-ų)
	„prieš“	<u>0</u>	balsai (-ų)
	„susilaikė“	<u>5</u>	balsai (-ų)

**NUTARTA:** Tvirtinti 2023 - 2024 m. revizijos komisijos ataskaitą.

**4. SVARSTYTA: Dėl sodų bendrijos gatvių asfaltavimo plano.**

Pranešėjas: P. G.

Pasiūlyta:

Kaupti tikslines lėšas gatvių asfaltavimui ir asfaltuoti už bendrijos lėšas tik tas gatves, kurios turi paruoštą asfaltavimui pagrindą.

Jei kelios gatvės turi paruoštą pagrindą, asfaltuoti gatvę, kuri surenka daugumą balsų ateinančiame susirinkime. Gatvių būklė nurodyta “Bendrojo naudojimo objektų apraše”

**Siūlymas balsavimui** - Kaupti kasmet 5000 EUR tikslines lėšas gatvių asfaltavimui.

Balsuota:	„už“	<u>32</u>	balsai (-ų)
	„prieš“	<u>2</u>	balsai (-ų)
	„susilaikė“	<u>1</u>	balsai (-ų)

**NUTARTA:** Pritarta kaupti kasmet tikslines lėšas po 5000 EUR gatvių asfaltavimui.

**Siūlymas balsavimui** - 2024 asfaltuoti Juodvarnių Sodų 12 – ają gatvę skiriant 10.000 EUR iš sąskaitoje esančių lėšų ir papildomai surenkant 3.500 EUR iš 2024 - 2025 nario mokesčio.

Balsuota:	„už“	<u>33</u>	balsai (-ų)
	„prieš“	<u>1</u>	balsai (-ų)
	„susilaikė“	<u>2</u>	balsai (-ų)

**NUTARTA:** Pritarta Juodvarnių Sodų 12 – osios gatvės asfaltavimui numatant 10.000 EUR iš sąskaitoje esančių lėšų bei papildomai surenkant 3.500 EUR iš 2024 - 2025 nario mokesčio.

**5. SVARSTYTA: Bendrojo naudojimo objektų aprašo tvirtinimas.** Pranešėjas: P. G.

Pasiūlyta tvirtinti perskaitytą "Bendrojo naudojimo objektų aprašą"

Balsuota:	„už“	<u>35</u>	balsai (-ų)
	„prieš“	<u>1</u>	balsai (-ų)
	„susilaikė“	<u>0</u>	balsai (-ų)

**NUTARTA:** Patvirtintas pristatytas "Bendrojo naudojimo objektų aprašas".

**6. SVARSTYTA: Dėl diferencijuoto nario mokesčio panaikinimo.** Pranešėjas: P. G.

Pasiūlyta naikinti diferencijuoto nario mokesčio mokėjimą, remiantis Lietuvos Aukščiausiojo Teismo išaiškinimu. Būtų mokama fiksuota nario mokesčio dalis pagal sąmatą kiekvienam sodo sklypo savininkui plus mokesčio dalis pagal sklypo plotą už sunaudotą elektrą vandeniui išgauti, išdalinta proporcingai pagal sodo sklypo kvm (tiems, kas prisijungę prie bendrijos vandens sistemos) ir plus už Juodvarnių Sodų 12 - osios gatvės asfaltavimą už sodo sklypą (tiems, kas turi nuosavą vandentiekio sistemą).

Balsuota:	„už“	<u>30</u>	balsai (-ų)
	„prieš“	<u>5</u>	balsai (-ų)
	„susilaikė“	<u>1</u>	balsai (-ų)

**NUTARTA:** Priimta naikinti diferencijuoto nario mokesčio mokėjimą ir nuspręsta, kad būtų mokama fiksuota nario mokesčio dalis pagal sąmatą ir dalis mokesčio pagal sklypo plotą išdalinant proporcingai prisijungusiems prie bendrijos vandentiekio. Ir dalis mokesčio už Juodvarnių Sodų 12 - osios gatvės asfaltavimą už sodo sklypą turintiems nuosavą vandentiekį.

**7. SVARSTYTA: Dėl Juodvarnių Sodų 14-osios gatvės apšvietimo.** Pranešėjas: P. G. ir R. V. M.

Pristatyta situacija dėl gatvių apšvietimo projekto ir tolimesnių išlaidų bendrijos gatvėms apšviesti.

Tikslines lėšas gatvių apšvietimo projektui pervadinti į Tikslines lėšos gatvių apšvietimui ir papildomai rinkti 1.500 EUR tikslinių lėšų gatvių apšvietimui

Balsuota:	„už“	<u>30</u>	balsai (-ų)
	„prieš“	<u>0</u>	balsai (-ų)
	„susilaikė“	<u>6</u>	balsai (-ų)

**NUTARTA:** Pritarta apšviesti Juodvarnių Sodų 14 - ają gatvę bendrijos lėšomis bei papildomai rinkti tikslinių lėšų gatvių apšvietimui 1.500 EUR.

**Pasiūlyta balsuoti -** Įpareigoti bendrijos valdybą inicijuoti gatvių apšvietimo projekto rengimo ir prisijungimo į miesto tinklus paruošiamuosius darbus.

Balsuota:	„už“	<u>20</u>	balsai (-ų)
	„prieš“	<u>5</u>	balsai (-ų)
	„susilaikė“	<u>9</u>	balsai (-ų)

**NUTARTA:** Bendrijos valdyba įpareigota inicijuoti bendrijos gatvių apšvietimo projekto rengimo bei gatvių apšvietimo pajungimo į miesto tinklus klausimus.

**8. SVARSTYTA: Dėl sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypo nuomos.**

Klausimą pristato R. V. M.

SB "Dvarčionys" vandenvietės sklypas, esantis Juodvarnių Sodų 19 -oje g., Vilnius (sklypo Nr. 43)(unikalus Nr. 4400-5647-9000) yra suformuotas ir Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos įgavo patikėjimo teisę į šį žemės sklypą. Yra tik du keliai norint įgyti teisę naudotis šiuo sklypu: nuoma arba nusipirkimas.

**Pasiūlyta balsuoti** - Ar bendrijos nariai sutinka, esant galimybei, išsinuomoti vandenvietės sklypą, esantį Juodvarnių Sodų 19 -oje g., Vilnius (sklypo Nr. 43)(unikalus Nr. 4400-5647-9000) iš Vilniaus miesto sav. ar Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos.

Balsuota:	„už“	<u>36</u>	balsai (-ų)
	„prieš“	<u>1</u>	balsai (-ų)
	„susilaikė“	<u>0</u>	balsai (-ų)

**NUTARTA:** Bendrijos nariai sutinka, esant galimybei, išsinuomoti vandens bokšto sklypą iš Vilniaus miesto sav. ar Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos.

**9. SVARSTYTA: Dėl sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypo išsipirkimo.**

Pranešėjas: P. G. ir R. V. M.

Jei nepavyktų išsinuomoti vandenvietės sklypo, esančio Juodvarnių Sodų 19 -oje g., Vilnius (sklypo Nr. 43)(unikalus Nr. 4400-5647-9000) iš Vilniaus miesto sav. ar Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos siūloma inicijuoti žemės sklypo pirkimo procedūras.

**Pasiūlyta balsuoti** - Ar sutinkama pradėti vandenvietės sklypo, esančio Juodvarnių Sodų 19 -oje g., Vilnius (sklypo Nr. 43)(unikalus Nr. 4400-5647-9000), įsigijimo procedūrą. (Sklypo pirkimo pritarimas turi būti svarstomas atskiru susirinkimo klausimu).

Balsuota:	„už“	<u>33</u>	balsai (-ų)
	„prieš“	<u>0</u>	balsai (-ų)
	„susilaikė“	<u>2</u>	balsai (-ų)

**NUTARTA:** Pritarta pradėti procedūrą dėl sklypo, esančio Juodvarnių Sodų 19 -oje g., Vilnius (sklypo Nr. 43)(unikalus Nr. 4400-5647-9000), įsigijimo (sklypo pirkimo pritarimas turi būti svarstomas atskiru susirinkimo klausimu).

Po klausimo Nr. 8 vienas narys paliko susirinkimą.

**10. SVARSTYTA: Grežinio Nr. 3 nuosavybės teisės perėmimas.**

Pranešėjas: P. G.

Balsuota:	„už“	<u>33</u>	balsai (-ų)
	„prieš“	<u>0</u>	balsai (-ų)
	„susilaikė“	<u>2</u>	balsai (-ų)

**NUTARTA: Perimti nuosavybės teisę į vandens gręžinį, esantį Pupojų g. 77 bei įtraukti gręžinį Nr. 3, esantį Pupojų g. 77 į bendrojo naudojimo objektų aprašą.**

**Siūlymas balsavimui** - Rinkti 5.000 EUR kapitaliniam vandens gręžinio Nr. 3, esančio Pupojų g. 77, remontui.

Balsuota:	„už“	<u>33</u>	balsai (-ų)
	„prieš“	<u>0</u>	balsai (-ų)
	„susilaikė“	<u>2</u>	balsai (-ų)

**NUTARTA:** Rinkti 5.000 EUR kapitaliniam vandens gręžinio Nr. 3, esančio Pupojų g. 77, remontui.

### **11. SVARSTYTA: 2024 metų sąmatos tvirtinimas, (priedas Nr. 5).**

Bendrijos valdybos narė J. K. pristatė Bendrijos pajamų ir išlaidų sąmatos 2024 - 2025 m. projektą, pagal kurį metinis sodų bendrijos fiksuotas nario mokestis būtų: 126.48 EUR plus (1) prisijungusiems prie bendrijos vandens sistemos 0,13 Eur už m<sup>2</sup> skypo plotą; (2) nuosavą vandens gręžinį turintiems – 51.96 EUR/už sklypą.

Balsuota:	„už“	<u>30</u>	balsai (-ų)
	„prieš“	<u>1</u>	balsai (-ų)
	„susilaikė“	<u>3</u>	balsai (-ų)

**NUTARTA:** Patvirtinti 2024 - 2025 m. Bendrijos pajamų ir išlaidų sąmatą (5 priedas). Šios sąmatos pagrindu išrašyti mokėjimo lapelius.

### **12. SVARSTYTA: Sodo bendrijos mokesčių apmokėjimo terminas.**

Klausimą pristatė J. K.

Siūloma sodo bendrijos mokesčius sumokėti iki 2024.08.31. Neturintys galimybės apmokėti vienu mokėjimu, turi kreiptis į bendrijos valdybą dėl mokesčio atidėjimo konkrečiam laikotarpiui, bet ne ilgesniam kaip 6 mėn. nuo prašymo pateikimo dienos. Neapmokėjus iki nurodyto termino, neapmokėta suma laikoma skola bendrijai ir bendrija gali kreiptis į antstolius dėl skolos išieškojimo.

Balsuota:	„už“	<u>36</u>	balsai (-ų)
	„prieš“	<u>0</u>	balsai (-ų)
	„susilaikė“	<u>0</u>	balsai (-ų)

**NUTARTA:** Nustatyti mokesčių bendrijai sumokėjimo terminą iki 2024.08.31.

### **13. SVARSTYTA: Dėl pusiau požeminių konteinerių įrengimo.**

Klausimą pristato R. V. M.

Balsuota:	„už“	<u>32</u>	balsai (-ų)
	„prieš“	<u>1</u>	balsai (-ų)
	„susilaikė“	<u>1</u>	balsai (-ų)

**NUTARTA:** Pritarti pusiau požeminių konteinerių įrengimui dabartinės atliekų aikštelės vietoje.

**14. Kiti klausimai**

14.1. Dėl kelio atitvaro įrengimo Juodvarnių Sodų 13 - ojeje įvažiuojant nuo Juodvarnių gatvės.  
Pranešėjas: P. G.

Pavojinga, nėra elektros, nėra tinkamos vietos dėl aukštos įkalnės, turi būti paliktas bent vienas laisvas įvažiavimas spec. tarnyboms.

**NUTARTA:** nebalsuota

14.2. Dėl spartesnio interneto. Pranešėjas: P. G.  
Šviesolaidis per brangus. Tiekėjai rūpinasi 5G greitaveika.

**NUTARTA:** nebalsuota - dėl blogo ryšio SB nariai nuolat kreipiasi į interneto ryšio tiekėjus.

14.3. Ar yra planų jungtis prie miesto nuotekų sistemos.  
Klausimą pristato R. V. M.

Miesto plėtros plane per toli artimiausi tinklai. Bendrijos didelis kalvotumas labai pabrangina sąmata, o ir siurblinėms statyti nėra vietos. Be to, teikiant paraišką katu reikia pateikti visų sklypo savininkų sutikimą dėl apsauginės zonos.

**NUTARTA:** nebalsuota

Susirinkimo pirmininkas – P. G.,

Sekretorius – D. M.

**PRIEDAI:**

1. Susirinkimo dalyvių sąrašas, priedas Nr. 1 (8 lapai);
2. 2023 m. valdybos veiklos ataskaita, priedas Nr. 2 (1 lapas)
3. 2023 m. Bendrijos finansinė ataskaita, priedas Nr. 3 (1 lapas);
4. Revizijos komisijos ataskaita už 2023 m., priedas Nr. 4 (2 lapai);
5. O. P. laiškas
6. 2024 pajamų ir išlaidų sąmata, priedas Nr. 5 (1 lapas);
7. Bendrojo naudojimo objektų aprašas.